

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 7/5 2026

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølskov Bernhoft GH 9, Emil Ulrichsen GH 5 og Ulla Wessel GH 23.

Afbud: Amalie (orlov)

Mødet afholdt i GH 9 kl. 19.00

1. Valg af referent: Josefine Stürup GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 14/4 2026: Godkendt
3. Aktuelle projekter:
 - **Fibernet;** omlagt kabel i to rækker, dialog med Brillerne, bede ødelagt, placering af skabe langs vej, Radius-skab ved nr 8
 - Kablerne er flyttet fra Brillerne grund da kablerne skal ligge på foreningens grund
 - Der er ødelagt en række bede i gravearbejdet hvilket vi arbejder for bliver genoprettet
 - Radius har opsat elskab foran GH 8 hvilket bestyrelsen ikke har været informeret om af kommunen, som har givet gravetilladelsen
 - Bestyrelsen er i kommunikation med Global Connect ang. de nyinstallerede elskabe langs stamvejen som er en forkert farve
 - De TDC elskabe der står langs stamvejen vil vi kontakte TDC omkring med en forespørgsel om, at fjerne disse hvis de er inaktive
 - Der ligger en stor jordbunke på hjørnet af første stikvej TH og det undersøges om denne tilhører Global Connect
 - **Vurderinger;** politiske- og mediedialoger
 - Gruppen er inviteret til et møde med DRs journalister for at redegøre for problemstillingen
 - Derudover er der fortsat dialog med Mette Abildgaard (Konservative), som gerne vil arbejde for sagen politisk
 - **Stillevej / vejsikkerhed på stamvejen og stikvejene**
 - Der drøftes forskellige løsninger for vejbumpe som også er indenfor et rimeligt budget
 - Desuden undersøges det om det er muligt at opstille skiltet 'Pigen med ballonen'
 - **Biodiversitet**
 - Arbejdsdag den 27. september hvor Elisabeth fra Lille Vilde Frø deltager
 - Kommunen arbejder for nogle biodiversitetskoridorer blandt grundejerforeningerne i kommunen – måske Gassehaven kunne spille en rolle i denne sammenhæng
 - **Separatkloakering**
 - Bestyrelsen kontakter Novafos, som lige nu er ved at vurdere det forlag til separatkloakering og nedsivning, som vi har indsendt
 - **Varmeløsninger**
 - Der arbejdes på et informationsdokument med alle aspekter ift. afskaffelsen af gasfyr og anskaffelse af varmepumpe. Det sidste punkt der er ved at blive undersøgt af en uvildig tredjepart er risikoen for resonans mellem flere varmepumper og støjdimensionen i denne forbindelse
 - Der arbejdes i øvrigt for et demoprojekt med opsætning af varmepumpe
4. Opdatering fra udvalgene:
 - Aktivitetsudvalget
 - Der vil snarest blive udsendt en invitation til Sankt Hans hvor tilmeldte også opfordres til at tilmelde sig diverse opgaver i forbindelse med arrangementet
 - Grønt udvalg
 - Det er aftalt med Søren Sjømod at flg. opgaver skal udføres:
 - Taks-træer ved juletræsgrunden

- Trappen mellem GH og Brillerne laves om til en trætrappe med grus og et gelænder
- Supplering af ildtorn buske hvor der mangler
- Fortovsfliser der har sat sig lægges om
- På arbejdsdagen skal der plantes snebær buske på skråningen bag GH 33
- I august skal det vurderes, om der er behov for udskiftning af de vanlige træer i 2027, eller om budgettet bør bruges på anden vedligehold
- Der skal på sigt tages stilling til hvad vi gør ved træerne på stamvejen da de bliver større og større og ødelægger fortove og asfalt
- Teknisk udvalg
 - Det skal opdateres på hjemmesiden at Emil nu er ansvarlig for teknisk udvalg
 - Evt. asfaltarbejde skal gerne laves når det er lunt i vejret – dvs. ikke i efterår/vinter – Søren Sømød har kontakt til nogle der kan hjælpe med at udføre asfaltarbejde (når de alligevel er ude på andre opgaver i området)
- Lokalplanudvalget
 - Nabohøring: Sagen er afsluttet
 - Vurdering af bevaringsværdige huse 2027: Der er informeret fra kommunen om, at vores område er bevaringsværdigt og der vil komme en arkitekt ud og vurderer om vi overholder bevaringsværdigheden
 - Farvekoder: Det er erfaret i flere omgange, at Flügger i Nærum blander forkerte farver når vi køber maling i vores farvekoder. Der gives tilsvarende rabataftale flere andre steder – se hjemmesiden

5. Øvrige sager

- Påkørt stolpe: Er udskiftet. Firmaet der har påkørt stolpen og derfor bør betale for udskiftningen af stolpen svarer ikke

6. Henvendelser fra beboere

- Ny beboer spørger om erfaring med vandskader: Der har været vandskader, særligt i gulvet, i flere huse og der opfordres derfor til at sætte en vandspærre på, tjekke vandforbruget samt have en forsikring på skjulte rør
- Ny beboer spørger til placering af vandrør i husene (nye små): Se tegninger
- Ny beboer spørger om kendskab til asbest i husene (nye små): Der er et par huse der er ved at undersøge omfanget af asbest i de små huse og melder tilbage når de ved mere
- Ny beboer spørger om erfaring med / inspiration mht div. Løsninger: Vi opfordrer til at tale med naboer med tilsvarende huse for at få inspiration. Vi har før haft afholdt 'Tour de Gassehaven' med samme formål, men der har desværre ikke været opbakning til en gentagelse af arrangementet, da kun meget få var villige til at lægge hus til sidst bestyrelsen afsøgte muligheden

7. Administration og kommunikation

- Økonomi: Budgettet følges
- Nye beboere

8. Evt.

- Der har været to indbrud i Gassehaven i løbet af de sidste uger. Der opfordres til at holde lidt ekstra øje med hvem der færdes i vores område samt til at tilmelde sig Nabohjælp