

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 14/4 2026

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølskov Bernhoft GH 9, Emil Ulrichsen GH 5 og Ulla Wessel GH 23.

Afbud: Amalie (orlov)

Mødet afholdt i GH 34 kl. 19.00.

1. Valg af referent: Josefine Stürup GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 10/3 2026: Godkendt
3. Generalforsamling 2026 – evaluering og punkter til bestyrelsens arbejde
4. Planlægning af bestyrelsens arbejde i det kommende år – organisering, projekter og forslag
 - Vi fortsætter med de fire udvalg som sædvanligt:
 - Aktivitetsudvalg: Christine og Josefine
 - Grønt udvalg: Anders og Kim
 - Teknisk udvalg: Emil og Anders
 - Lokalplanudvalget: Anders og Kim
5. Aktuelle projekter:
 - **Fibernet;** Gravearbejdet er i sidste fase.
 - På to stræk kan fiberen ikke lægges som forventet (ud for 8 huse), da det er på Brillernes matrikel, GC har lovet alternativ løsning. Fiberen vil blive lagt på forsiden af de berørte husene. Global Connect skal kontaktes omkring kommunikation til de berørte beboere.
 - Afslutning og aflevering. Der vil være en runde med entreprenøren hvor eventuelle fejl og mangler kan påpeges.
 - Global Connect og entreprenøren skal kontaktes hurtigst muligt ang. reetablering af grønne områder, hvor vi ikke kan acceptere den måde de på nuværende tidspunkt har udbedret de grønne områder.
 - **Vurderinger;** Der er afholdt møde med borgmester Ann Sofie Orth og Konservativ formand Mona Juul samt Mette Abildgaard ifm. valgkampen. Arbejdsgruppen vil forsøge at anvende dette til at få mediebevågenhed om rækkehus-problemet.
 - **Stillevej / vejsikkerhed på stamvejen og stikvejene.**
 - Arbejdsgruppen bestående af Kim, Anders og Josefine arbejder videre med projektet.
 - **Biodiversitet;** planlægning af arbejdsdagen.
 - Forslag til arbejdsdag den 27. september, hvis Elisabeth fra Lille Vilde Frø kan deltage på denne dag.
 - **Separatkloakering**
 - Vi skal tage kontakt til Novafos i maj måned ang. Søren Sømods idéskitse, som er tilsendt kommunen.
 - **Varmeløsninger;** Aktivitet i Facebookgruppen med indlæg omkring fjernvarme skal besvares/korrigeres. Henvendelse fra beboere om emnet bilag (side 2).
 - Bestyrelsen arbejder på et nyhedsbrev med uddybende information omkring varmepumper og muligheden for at få opsat en demovarmepumpe.

6. Opdatering fra udvalgene:

- Aktivitetsudvalget
 - Sankt Hans planlægningen er igang og der er booket telt til tirsdag den 23. juni
 - Invitation vil blive sendt ud start maj hvor man også kan tilmelde sig diverse opgaver i forbindelse med Sankt Hans arrangementet
- Grønt udvalg
 - Det vil blive undersøgt hvad det vil koste at reparere trappen op til Brillerne, som er i meget dårlig stand
- Teknisk udvalg
 - Der er opsat en Radius boks ud for GH 8, som skal undersøges, da det ikke er efter aftale
 - Radius er ved at gå alle elbokse igennem for at undersøge, om der er nok kapacitet hvis forbruget stiger med elbil, varmepumpe mv.
 - Fortovene skal gås igennem med Søren Sømod ift. sten der har sat sig
- Lokalplanudvalget

7. Henvendelser fra beboere

8. Administration og kommunikation

- Økonomi: Intet at berette – alt er efter budgettet
- Nye beboere: Der skal afleveres velkomstfoldere til nye beboere

9. Evt.

- Næste bestyrelsesmøder
 - Torsdag den 7. maj kl. 19 i GH 9
 - Torsdag den 11. juni kl. 19 i GH 23
 - Tirsdag den 11. august kl. 19 i GH 104

Bilag:

Vigtig Information vedr. Varmepumper og et spørgsmål

Afsender [Hanne Taarup <hanne.taarup@se.com>](mailto:hanne.taarup@se.com)

Modtager [Grundejer foreningen Gassehaven <grundejerforeningen_gassehaven@forening.dk>](mailto:grundejerforeningen_gassehaven@forening.dk)

Cc [Hanne Taarup <hanne.taarup@live.dk>](mailto:hanne.taarup@live.dk), [Juliana Ryan <julry600@gmail.com>](mailto:julry600@gmail.com)

Dato 2026-03-31 15:16

[resume](#) [Brevhoveder](#) Almindelig tekst

Kære Grundejerforening

Vi har tiladt os at fremsende lidt yderligere information til jer vedr. Varmepumper i Gassehaven. Som I ved lever vi tæt på en allerede 😊

Vi nævnte Cikade Effekten på Generalforsamlingen og vi tror at det er vigtigt at vi som grundejerforening forholder os til den – se definition fra internettet:

"Cikade-effekten" fra varmepumper i rækkehuse refererer til den samlede, brummende støj, der opstår, når mange varmepumper er installeret tæt sammen, hvilket skaber en konstant summelyd, der kan minde om cikader. Dette er blevet et udbredt problem i tætbefolkede områder som rækkehuskvarterer, hvor individuelle varmepumper summer samtidigt.

Desuden bør I lige kigge på en meget informativ YouTube video med eksempler fra ForceTechnology og Teknologisk Institut.

[you tube sound cluster støj fra varmepumper og koleanlæg og støjmalinger - Google-søgning](#)

- Gå hen til 18:20 minutter i videoen og der er slides som fortæller om "cikade Effekten" – meget interessant læsning af Claus Backalarz fra Force Technology.
- I samme YouTube-video hvis I går en ca. 1 time – 1:00:45 ind i videoen til et indlæg fra Morten Mathiesen. Han taler om både cicadeeffekt og andre problemer med støj fra varmepumper.

Se desuden linket nedenfor til en artikel fra Ingeniøren i 2021, som omhandler problemet med cikade effekten.

[Fagligt opråb: Borgere skal beskyttes mod 'cikade-effekt' fra støjende varmepumper | Ingeniøren](#)

Jeg har spurgt avisen Ingeniøren, hvilke rækkehus i Værløse der har haft dette problem, så jeg kan gå op til de rækkehuse og høre støjniveauet selv. Jeg vil videregive adressen, når den er modtaget.

Ralphs Vænge i Vedbæk blev nævnt på grundejerforeningsmødet, og vi synes også, det er vigtigt, at folk besøger disse rækkehuse og ser, hvor de installeret i forhold til naboernes skel, og placeringen i et skur.

Afsluttende har vi et spørgsmål til grundejerforeningen – vi har ikke kunne finde godkendelsen i Rudersdal kommune's bygge arkiv for varmepumpen i nr. 13. Franciska, du nævnte på grundejerforeningsmødet, at der var en godkendelse fra kommunen. Må vi spørge, om du ved hvor dette er indsendt til, eller hvordan vi kan se en kopi af godkendelsen?

På forhånd tak
Juliana og Hanne
GH11