

Årsregnskab 2025

GRUNDEJERFORENINGEN GASSEHAVEN

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
INDTÆGTER			
Kontingenter	856.000	856.000	856.000
Kontingenter i alt	856.000	856.000	856.000
Øvrige indtægter			
Bankrenter	230		515
Rykkergebyrer	600		300
Gebyr vedr. ejendomsoplysninger	1.750		1.400
Øvrige indtægter i alt	2.580	-	2.215
Indtægter i alt	858.580	856.000	858.215
UDGIFTER			
Drift ejendom			
Forsikringer	6.313	6.000	5.528
El	2.196	2.500	2.045
Almindelig vedligehold	-1.367	20.000	22.974
Drift ejendom i alt	7.143	28.500	30.547
Drift veje			
Snerydning	22.028	30.000	29.503
Vedligehold af veje	-	10.000	8.438
Drift veje i alt	22.028	40.000	37.940
Drift grønt område			
Fællesarealer - almindelig vedligehold	502.349	500.000	475.615
Fællesarealer - øvrig vedligehold	57.232	70.000	31.011
Nye træer på stikveje	161.625	162.000	182.016
Drift grønt område i alt	721.206	732.000	688.642
Legepladser	29.788	20.000	-
Fælles arrangementer			
Generalforsamling	16.941	12.000	9.925
Sct. Hans fest og andre aktiviteter	20.008	25.000	22.749
Juletræ	1.301	2.000	2.024
Fastelavn	2.500	4.000	3.143
Fælles arrangementer i alt	40.749	43.000	37.841
Administration			
Bestyrelsesmøder og -middag	15.425	23.000	12.304
Hjemmeside	6.775	6.000	5.516
Kontorhold	4.848	4.000	3.463
Renter og gebyrer	1.099	1.000	969
Administration i alt	28.146	34.000	22.251
Øvrige Udgifter			
Mindre nyanskaffelser m.v.	225	1.500	-
Diverse omkostninger	564	1.000	1.612
Øvrige Udgifter i alt	788	2.500	1.612
Større projekter /engangsudgifter			
Fjerne sveller, 2 torve			38.700
Større projekter i alt	-	-	38.700
Udgifter i alt	849.848	900.000	857.533
Resultat	8.732	-44.000	682

Årsregnskab 2025

Grundejerforeningen Gassehaven

Balance pr. 31/12-2025

	2025	2024
	kr.	kr.
AKTIVER		
Bankindestående		
Danske Bank, betalingskonto	247.113	78.471
Danske Bank højrentekonto	745	150.515
Danske Bank, indlånskonto	-	1.696
Bankindestående i alt	247.858	230.682
Tilgodehavende kontingenter	31.000	17.000
Tilgodehavender i alt	31.000	17.000
Aktiver i alt	278.858	247.682
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført fra tidligere år	169.373	168.691
Årets resultat	8.732	682
Egenkapital i alt	178.104	169.373
Hensættelser / Gæld		
Kreditorer, jf. note*	97.754	56.279
Skyldige omkostninger, jf. note	-	19.030
Forudbetalt kontingent	3.000	3.000
Hensættelser / Gæld i alt	100.754	78.309
Passiver i alt	278.858	247.682

Noter til regnskab 2025

Regnskabet er aflagt efter samme principper som forrige gang.

Årets nettoresultat udviser et overskud på kr. 8.732,- mod et forventet underskud på kr. 44.000.

*Note vedr. gæld og hensættelser

Kreditorer

Søren Sømod, gartneropgaver 97.408

Inventio, regnskabsprogram 346

Hensættelser m.m.

Forudbetalt kontingent 3.000

i alt 100.754