

## Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 26/2 2026

Inviterede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølskov Bernhoft GH 9 og Ulla Wessel GH 23.

Afbud: Amalie, Josefine

Mødet holdes i GH 23 kl. 19.00.

1. Valg af referent
  - Christine Bernhoft
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 14/1 2025.
  - Godkendt uden anmærkninger
3. Aktuelle projekter:
  - **Fibernet**; 54% af Gassehavens husstande har tilmeldt sig hos GlobalConnect. Nyt infomøde afholdt med 52 tilmeldte deltagere den 24/2 på Mariehøj. De første huse har modtaget teknikerbesøg. Enkelte har ikke kunnet finde et egnet sted at få fiberkablet lagt ind, og det er aftalt med GC at vi evaluerer disse med projektlederen og evt. tilbyder genbesøg hvis der er mulighed for at finde en løsning med lidt afvigelse fra standard-installationsvejledningen, f.eks. placering på 90 graders modstående væg.
  - **Vurderinger**; Christian Saxe og Jens Ulrik Engelund har udarbejdet et forslag til klageskrivelse til brug for alle foreningens medlemmer, og denne er udsendt. De har desuden tilbudt hjælp med 'åbent hus' i GH 78 over to weekender inden de første beboeres klagefrister udløber. Der var stort fremmøde ved det første, og gruppen planlægger at udsende lidt erfaringer herfra til alle i denne uge.
    - Fra bestyrelsen og øvrige naboer skal der lyde en stor tak for det enorme stykke arbejde, der fra gruppen er lagt i det. Bestyrelsen vil sørge for en erkendelighed til gruppen, på vegne af Grundejerforeningen.
  - **2026 Hjerteredderkursus** inviteret til den 9. marts har ca. 20 tilmeldinger. Vi har udvidet invitationen til vores naboforeninger, som er inden for hjerteløberafstand fra vores hjertestarter.
    - Der er fortsat flere pladser ledige. Man tilmelder sig hos Hanne i GH11
  - **Stillevej / vejsikkerhed på stamvejen og stikvejene**. Vi har modtaget følgende tilbud fra Saferoad; 4 x vejbump = 33.600 kr. inkl. moms og fragt. Beslutning er afhængig af kommunens villighed til at regulere stamvejen.
    - Det vil blive stillet som forslag til Generalforsamlingen, såfremt der er plads til det i budgettet og kommunen indvilliger i at regulere stamvejen.
  - **Separatkloakering**; Anders informerer fra møde med kommunen.
    - Den kommunale del (fase 1) vil ske inden for 5 år. Herefter har man op til 5 år til at tilslutte sig. Søren Sømod har i samarbejde med Bestyrelsen haft møde med forvaltningen om forslag til spildevandsafledning, som er sendt til Novafos.
4. Opdatering fra udvalgene:
  - **Aktivitetsudvalget**
    - Fastelavn – evaluering.  
Igen et godt og hyggeligt arrangement med sol, sne og fastelavnsboller.

Bestyrelsen efterlyser generelt hjælp til praktiske opgaver og eksekvering af vores fællesarrangementer.

- Skt. Hans 2026 planlægning  
Planlægningen af årets skt. Hans er i gang. Særligt til dette fælles arrangement er der behov for hjælp til praktiske opgaver. Der vil ved tilmelding til arrangementet være mulighed for at tilmelde sig en opgave.
- **Grønt udvalg**
  - Biodiversitetsbed  
Gruppen arbejder pt. På at indhente tilbud på etablering af biodiversitetsbed på ca. 30m<sup>2</sup>. Samtidig er der efterspurgt pris for at fjerne græs fra området samt løbende vedligehold ved Søren Sømod.  
Louise GH70, som understøtter bestyrelsen i dette arbejde, er inviteret til bestyrelsesmødet d. 10. marts og præsenterer visuel præsentation forud for Generalforsamling.
  - Budget for det grønne, vintervedligehold og rep. af huller  
Kontrakt for 2026 med Søren Sømod er underskrevet. Der er for 2026 sket en stigning i vederlaget på 3,6% som følge af de sidste overenskomstforhandlinger. Vi skal ligeledes forvente en stigning igen for 2027.
- **Teknisk udvalg**
  - Fortove med skæve fliser. Vi afventer at sneen er væk før der laves en besigtigelse af fliser i hele området. Huller i asfalten besigtiges ligeledes i samme omgang.
- **Lokalplanudvalget**  
Intet nyt.

#### 5. Henvendelser fra beboere

Intet nyt

#### 6. Administration og kommunikation

- **Økonomi**  
Der budgetteres med en kontingentforøgelse på 1.000,- pr. år, pr. husstand. Dette primært på baggrund af almindelig prisudvikling i vederlaget til almindelig vedligehold af det grønne område ved Søren Sømod.
- Kommunikation og hjemmeside

#### 7. Dagsorden til Generalforsamling 25. marts 2026

- Faste punkter (beretning, valg til poster, årsregnskab og budget)
- Informationspunkter:
  - Fjernvarme v. Anders
  - Vurderinger v. arbejdsgruppen
  - Beredskab/nabohjælp v. Forpersonen
  - Separatkloakering v. Anders
- Afstemningspunkter:
  - Biodiversitet v. Arbejdsgruppen
  - Stillevej/sikkerhed v. Forpersonen, Christine og Josefine

#### 8. Evt.