

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 14/1 2026

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølsvov Bernhoft GH 9 og Ulla Wessel GH 23.

Mødet holdes i GH 104 kl. 19.30.

Afbud: Amalie Lyngbo GH 18

1. Valg af referent: Josefine GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 2. nov. 2025: Godkendt
3. Aktuelle projekter:
 - Fibernet; vi har fået godkendelse af kommunen og holder fælles genopstartsmøde med Holtegårdsvej og GlobalConnect 16/1 for at aftale ny tidsplan og ekstra infomøde med henblik på hurtig igangsætning. På mødet på fredag skal vi have afklaret, om dem der har tilmeldt sig i første runde bliver kontaktet direkte eller om man skal tilmelde sig igen. Bestyrelsen skriver rundt med information omkring dato for nyt infomøde.
 - Afviste klager over vurderinger; en gruppe beboere - Christian Saxe, Jens Dons og Jens Ulrik Engelund - har indhentet data over foreningens 2022-vurderinger, i det omfang, disse har været tilgængelige, og lavet en foreløbig rapport. 2022-vurderingerne er meget vigtige, da både 2024 og nu også 2026-vurderingerne kommer til at være en fremskrivning af disse. For nogle huse ser vurderingerne endog meget forkerte ud. Gruppen har udarbejdet et forslag til klageskrivelse til brug for alle foreningens medlemmer, der ønsker at klage. Udkast til klagen deles med bestyrelsen inden mødet.
Der søges agtindsigt i vurderingerne og hvis dette afvises vil bestyrelsen skrive til ombudsmanden på foreningens vegne.
 - Fjernvarme og alternativer. Der er indsamlet 3 forskellige bud på varmepumper og omkostninger i forbindelse med installationen heraf, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen. Det skal tjekkes hos Radius om elnettet vil kunne trække et stort antal varmepumper i området.
 - Separatkloakering: Sømod har lavet beregninger på, hvordan man vil kunne separatkloakere i området og bud på hvordan man formegentlig på den ene side af de fleste huse vil kunne lave nedsivning af regnvand, så man kun skal separatkloakere på den ene side af disse huse. Denne vurdering vil vi kontakte kommunen omkring for at få deres vurdering på, om denne løsning er mulig at gå videre med.
 - Hastighed på stamvejen og stikvejene: Der er indhentet tilbud på vejbumpe i tilfælde af at kommunen vil kræve, at vi anlægger vejbumpe på stikvejene for at få bump på stamvejen og 30 km/t zone. Vi ringer og forespørger hos teknisk forvaltning i kommunen. Såfremt vi får et positivt svar fra kommunen vil vi på generalforsamlingen tage til afstemning om vi må afsætte budget til vejbumpe.

4. Opdatering fra udvalgene:

- Aktivitetsudvalget
 - Fastelavn: Der afholdes Fastelavn søndag den 15. februar.
- Grønt udvalg
 - Vi søger et budget fra Søren Sømod da der forventes prisstigninger.
- Teknisk udvalg
 - Fortove med skæve fliser: Der er rettet skæve fliser nogle steder og teknisk udvalg vil gå en tur og fastlægge hvor det ellers er nødvendigt at rette op på fliserne hvorefter vi vil indhente tilbud fra Søren Sømod.
 - Radius havde kørt græsplænen op, hvorefter vi kontaktede firmaet og der blev rettet op på skaderne.
 - Der er lagt nyt tag på transformatorstationen efter gentagne henvendelser fra bestyrelsen.
 - Det store hul i asfalten i stamvejen er blevet udbedret efter gentagne henvendelser fra bestyrelsen.
 - Vi kontakter kommunen for at få dem til at rette fortorvene ud på stamvejen der hvor trærødderne har skubbet fortorvet op.
- Lokalplanudvalget

5. Henvendelser fra beboere

- Spørgsmål om ansvar ifm snerydning på stamvejens fortove: Vi har kontaktet kommunen for at finde ud af, om det er os eller kommunen der er ansvarlig for at rydde sne på fortovene på stamvejen. Det er kommunen.

6. Administration og kommunikation

- Økonomi: Budgettet for 2025 er overholdt.
- Kommunikation og hjemmeside
- Nyhedsbrev:
 - Mange gadelamper trænger til ny pære
 - Husk at rydde sne på eget fortorv efter behov
 - Affaldsbeholderne skal stå bagerst i carpoterne eller i skraldeskur

7. Evt.

- Parkering på stikvejene, udenfor carporte og parkeringspladser, er ulovligt og farligt. Der opfordres til at parkere i egen carport.
- Tilbud fra ladestander-leverandør om opsætning af ladestandere på p-pladser i GH: Dette er vi ikke interesserede i da beboere selv kan opsætte ladestandere i deres carporte
- Datoer for kommende møder og GF
 - Bestyrelsesmøde torsdag den 26. februar kl. 19 GH 23
 - Bestyrelsesmøde tirsdag den 10 marts kl. 19 GH 114
 - Generalforsamling onsdag den 25. marts 2025
 - Bestyrelsesmøde tirsdag den 14. april kl. 19 GH 34