

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 28/9 2025

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølskov Bernhoft GH 9 og Ulla Wessel GH 23.
Mødet holdes i GH 23 kl. 19

1. Valg af referent: Josefine GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 7/9: Godkendt
3. Aktuelle projekter:
 - Fibernet; vi har modtaget GlobalConnects alternativ til udendørs bokse, hvor kun et kabel er synligt på ydersiden af husene. Dette er indsendt til kommunen. Der skal muligvis alligevel søges dispensation, men vi afventer svar fra kommunen.
 - Afviste klager over vurderinger; der er ikke kommet svar fra styrelsen, men der er forslag om at kontakte medier eller indsende læserbreve omkring den manglende indsigt i datagrundlaget, på baggrund af lignende sager i medierne. Christian Saxe går ind i sagen og har bestyrelsens støtte.
 - Separatkloakering; der er afholdt møde med Søren Sømød om forholdene i GH og hans forslag til at undersøge muligheden for alternativ løsning (nedsivning) fra husenes 'bagsider' mod grønne arealer for at gøre denne del lettere og billigere. Et forsinkelsesbassin på fællesarealerne kunne også være en mulighed. Hvis Søren og bestyrelsen konkluderer, at denne løsning er god, skal vi efterfølgende ansøge om lov hos kommunen.
 - Tømning af sandfangsbrønd, hvor regnvandet kommer ned (en fyldt brønd kan give rotter). Evt. investering i en kloakrenser til foreningen. Teknisk udvalg undersøger sagen.
 - Fjernvarme: Vi forhører os hos Nordfors og kommunen omkring status på planerne for fjernvarme.
4. Opdatering fra udvalgene:
 - Aktivitetsudvalget
 - Evaluering af arbejdsdag 28. september: En succes med flot fremmøde.
 - Investering i nye bordtennisbat og -bolde
 - Bestyrelsesmiddag: 21. november
 - Juletræstænding 30/11 kl 16
 - Grønt udvalg
 - Der er afholdt møde med Søren Sømød og det er besluttet hvilke 10 træer i fortorvsbedene der skal skiftes i år (træerne i bedene ud for GH 16, 68, 77, 105 – sidste bed TBD). Træerne bliver skiftet inden jul.
 - Teknisk udvalg
 - Spørgsmål fra beboer om strøm i det gamle gadelampe-net: Vi afventer tilbagemelding fra elektrikerens, som har været på stedet for at måle efter strøm.

- Lokalplanudvalget

5. Administration og kommunikation

- Økonomi: Udgifter følger budgettet. Herudover ingen bemærkninger til økonomien
- Kommunikation og hjemmeside
 - Nyhedsbrev:
 - Tømning af sandfangsbrønd, hvor regnvandet kommer ned (en fyldt brønd kan give rotter).
 - Brug spillene i bordtennisskurene + der vil komme nye bordtennisbolde og -bat
 - Juletræstænding d. 30/11
 - Opdatering fra arbejdsdag
 - Det er besluttet hvilke 10 træer i fortorvsbedene der skal skiftes i år (træerne i bedene ud for GH 16, 68, 77, 105 – sidste bed TBD). Træerne bliver skiftet inden jul.
 - Affaldsspande skal stå bagest i carportene
 - Tjek jeres elpære – hvis den lyser svagt så henvend jer til Henning da vi går en mørk tid i møde
 - Halloween
 - Strik og Drik torsdag den 30/10 kl. 19 hos Christine i GH 9

6. Evt.

- Vejbump: Der er nedsat en arbejdsgruppe til at kigge ind i sagen og tale med kommunen om, hvad dette vil kræve.
- Beredskabsplan: Er der et behov for et udvalg som kunne lave en beredskabsplan for de beboere, som vil have svært ved at klare sig selv i et nødstilfælde?
- Kommende møder: Søndag den 2/11 kl 19 hos Josefine, Evt. Onsdag 3/12 hos Anders (afholdes kun ved behov)