

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 2/11 2025

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34 og Ulla Wessel GH 23.

Afbud: Christine Kølskov Bernhoft GH 9

Mødet afholdt i GH 34 kl. 19

1. Valg af referent: Josefine Stürup
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 28/9
3. Aktuelle projekter:
 - Fibernet; vi afventer kommunens svar
Vi afventer svar ang. dispensation til lokalplanen. Intet nyt fra kommunen på trods af rykker. Global Connect inviterer til nyt infomøde når dispensationen er givet.
 - Fjernvarme
Fjernvarmeprojektet ser ud til at have lange udsigter. Bestyrelsen er derfor igang med at undersøge muligheder for installation af varmepumper så lokalplan og støjniveau overholdes. Derudover kan man få tilskud fra staten til at etablere varmepumpe og til at afskaffe sit gasfyr. Der indhentes mere information inden generalforsamlingen.
 - Afviste klager over vurderinger; Christian Saxe deler erfaringer med en gruppe af borgere fra andre grundejerforeninger for at finde muligheder for at give problematikken politisk bevågenhed.
 - Separatblokering; afventer Sømods beregninger.
 - Hastighed på stamvejen og stikvejene
Josefine undersøger hvilke muligheder der kunne være for at indføre fartdæmpende foranstaltninger på stikvejene hvorefter vi vil skrive til kommunen ang. muligheder for tiltag på stamvejen.
4. Opdatering fra udvalgene:
 - Aktivitetsudvalget
 - Bestyrelsesmiddag: 21/11 på Hestkøbgård kl. 18
 - Juletræstænding 30/11 kl 16
 - Grønt udvalg
 - Der mangler ildtorn i et par fortorvsbede hvilket vil blive påpeget for Søren Sømød.
 - Det er et tiltagende problem, at træerne på stamvejen er ved at blive for store med fare for at knække ligesom de store rødder ødelægger fortorvene.
 - Det undersøges om det kan betale sig at anskaffe robotplæneklippere til at slå græsset på fællesarealerne.
 - Teknisk udvalg
 - Bordtennisskur
Anders og Henning har beklædt bordtennisskuret indvendigt med plader.
 - Sandfangsbrønde

Der er ikke noteret nogle problemer med sandfangsbrøndene hvorfor bestyrelsen ikke gør mere i denne sag.

- Strøm i gl. Vejlampenet
Elektrikeren kan ikke måle strøm i de gamle kabler. Derudover skulle strømforsyningen nu være afbrudt og kablerne gravet ned i jorden.
- Lysstyrke i gadelamper
Der er rettet henvendelse til de beboere, som ikke har skiftet pæren i deres gadelamper da det er et omfattende problem hvilket betyder, at området er meget mørkt. Vi henstiller til, at man retter henvendelse til Henning såfremt man mangler en ny pære.
- Lokalplanudvalget
 - Vi har i flere gange rykket Norlys ang. taget på transformerstationen, som trænger til at blive udskiftet.
 - Vi har rykket kommunen for at komme og udbedre huller i asfalten på stamvejen.

5. Administration og kommunikation

- Økonomi
Budgettet overholdes.
- Kommunikation og hjemmeside
 - Der står en trillebør til fælles brug i fællesskuret. Derudover står der en trillebør ved transformerstationen, som vil blive fjernet hvis ikke ejermanden henter den.
 - Der er ekstra tagsten i fællesskuret til fri afbenyttelse hvis man står og skal skifte et par tagsten.
 - Husk at skifte pære i gadelamper da vi går en mørk tid i møde. Nye pærer kan hentes hos Henning efter aftale.

6. Evt.

- Beredskabsplan – nye input?
Evt. på generalforsamlingen opfordre folk til at tale med deres naboer og finde ud af, om de kunne have brug for hjælp i et nødstilfælde.
- Kommende møder: evt. Onsdag 3/12 hos Anders (afholdes kun ved behov). Første møde i det nye år afholdes onsdag 14/1-2026 hos Anders i GH 104