

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 12/11 2024

KL. 19.00 hos Henning GH 115

Deltagere: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølsvkov Bernhoft GH 9 og Ulla Wessel GH 23

1. Valg af referent: Josefine, GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 22/10: Anders var ikke til stede på mødet.
Godkendt
3. Opdatering fra udvalgene:
 - Grønt udvalg
 - Påkørsel igen af træ og pullert: Dog ikke i en sådan grad at det skal udbedres.
 - Plantning af 4 rosenbuske på ejers regning: Bestyrelsen har godkendt at der plantes 4 rosenbuske i kilen ud for GH 106 for at stoppe vinden.
 - Forhandling med Brillerne: Søren Sømød har sendt et tilbud til Brillerne på at fælde det meget store sketræ, som står tæt på GH 33-35 samt alternativt et tilbud på kraftig beskæring af træet så der ikke er fare for at det smider grene ned i de omkringliggende haver. Desuden afventer vi tilladelse til forhåbentlig at måtte fælde to store egetræer i Brillerne, som skygger for flere Gassehavehuse (de berørte beboere vil selv fælde træerne).
 - De 10 nye træer i fortorvsbedene (som skal erstatte syge træer) der er budgetteret med i 2025 plantes allerede i indeværende år men faktureres næste år. Der vil blive plantet nye træer i bedene foran GH 18, GH 20, FH 30, GH 36 og GH 39.
 - Aktivitetsudvalget
 - Strik & Drik: Der er fastsat datoer for de næste 3 måneders Strik og Drik som er meldt ud på Facebook og vil blive slået op i nyhedsbrevet:
 - Torsdag den 28. november hos Inger i GH 48
 - Torsdag den 19. december hos Birgit i GH 35
 - Torsdag den 30. januar hos Anne Marie i GH 59
 - Juletræstænding: Invitation kommer.
 - Bestyrelsesmiddag: Fredag den 28. februar 2025. Lokation undersøges.
 - Teknisk udvalg
 - Asfaltarbejde udført: Asfaltarbejdet er udført til en kommunal rabatpris. Arbejdet er pænt udført med firkantede lapper.
 - Kompan plejer selv at møde op for at tilse legepladserne hvilket ikke er sket i år hvorfor bestyrelsen vil kontakte dem for at forespørge et tilsyn.
 - Lokalplanudvalget: Intet nyt.
4. Klimabevægelsen
 - Hovedpunkter fra møde i Klimabevægelsen på Mariehøjcenteret 26. september
 - Udsendelse af de 4 klimapakker som foreningen har fået tilsendt.
 - Vi vil sende de fire klimapakker ud til alle beboere, hvori man finder gode råd til klimavenlige tiltag i husstanden.

- Planlægning af videre arbejde med arbejdsgruppens forslag til at øge biodiversiteten i GH i 2025 (fremlagt på sidste møde)
 - Det er muligt at få en konsulent fra Klimabevægelsen ud for at give råd til forbedring af biodiversiteten samt sætte et budget, hvilket vi vil benytte os af. Vi vil have et bud klar inden generalforsamlingen.

5. Andre aktuelle initiativer og spørgsmål:

- Fjernvarmeanlæg ved motorvejen bag Holtegårdsparken, som skal forsyne store dele af kommunen fremover. Henvendelse fra de to grundejerforeninger nærmest byggeriet, som er bekymrede over det store industrianlæg tæt på deres beboelser (130 m langt, 30 m høje tanke). De mener, at der ikke er gode nok argumenter for placeringen ift. fx det mere øde område på den anden side af motorvejen. Alle bør have modtaget invitation til informationsmøde den 25. nov. Planlægning af bestyrelsens deltagelse og efterfølgende dialog med nabo-foreninger.
- Gl. Holtegades Grundejerforening er meget bekymrede for projektet herunder både udseende, støj, trafik til og fra anlægget samt anlæggelsen af anlægget. Umiddelbart kunne der være andre placeringer i området, der ligger længere fra beboelse og generer mindre (på den modsatte side af motorvejen).
- En alternativ placering (til landzone) vil formegentlig forsinke fjernvarmeprocessen betydeligt.
- Der vil være flere repræsentanter fra bestyrelsen til stede til mødet og vi opfordrer desuden til, at beboere med holdninger til projektet møder op til informationsmødet.
- Bestyrelsen vil i forlængelse af mødet søge dialog med de øvrige grundejerforeninger omkring det videre forløb. Bestyrelsen ser gerne projektet gennemført men på en alternativ placering.

6. Administration og kommunikation

- Økonomi: Budgettet følges. Der bør være et særskilt punkt med andre aktiviteter under 'Fælles Arrangementer'.
- Generalforsamling 2025: 26. marts på mariehøj
 - Fjernvarmeanlæg – afhængig af udvikling
 - Biodiversitet oplæg – skal inviteres
- Kommunikation og hjemmeside

7. Evt.

- Der er kommet en henvendelse om problemer med golfbolde, der rammer ind i private haver ved særlige vindforhold. Bestyrelsen vil rette henvendelse til golfklubben.
- Forslag om indkøb af stillads til foreningen drøftes ved næste møde