

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 21/8 2024

KL. 19.15 i GH 114

Inviterede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18, Josefine Stürup GH 34, Christine Kølsvkov Bernhoft GH 9 og Ulla Wessel GH 23

Afbud: Henning Saabøll GH 115, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18

1. Valg af referent: Josefine Stürup GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 11. juni 2024: Godkendt
3. Opdatering fra udvalgene:
 - Grønt udvalg
 - Parkeringspladserne på torvene, sveller fjernet på alle fire torve. Evaluering og information om afbrudt arbejde: Alle sveller er fjernet. Vi har overvejende modtaget positive tilbagemeldinger.
 - Aktivitetsudvalget
 - Skt. Hans evaluering:
 - Dejlig Sankt Hans med stor tilslutning.
 - Teltet skal vende den modsatte vej næste gang, så indgangen vender mod legepladsen eller mod grillen.
 - Der stemmes for at afholde Sankt Hans i telt igen næste år, selvom Sankt Hans falder på en hverdag.
 - Blomsterbinding kan afholdes umiddelbart lige inden middagen.
 - Der skal udpeges en, der skal synge for.
 - Arbejdsdag planlægning: Der afholdes arbejdsdag søndag den 6. oktober kl. 9-14. Amalie udsender invitation. Der udarbejdes liste over arbejdsopgaver på næste bestyrelsesmøde.
 - Bestyrelsesmiddag planlægning: Der er endnu ikke fundet en dato hvor alle kan deltage. Vi prøver at finde en dato i november eller slut februar og alternativt bliver det en frokost. Aktivitetsudvalget finder en lokation.
 - Andre aktiviteter i 2024? Fx loppemarked, Tour de Gassehaven?
 - Loppemarked: Aktivitetsudvalget står ikke for afholdelsen af loppemarked. Hvis der er nogle beboere der vil stå for et loppemarked er de velkomne til at arrangere dette og markedsføre det. Bestyrelsen bidrager gerne til arrangementet såfremt andre beboere tager initiativ.
 - Tour de Gassehaven: Stor succes sidste år. Aktivitetsudvalget prøver at finde en søndag i september til Tour de Gassehaven 2024 og sender tilmelding og derefter invitationer ud hurtigst muligt.
 - Teknisk udvalg (Franciska informerer på udvalgets vegne)
 - Huller i asfalt efter gravearbejdet er repareret (Novafos' ansvar)
 - Lapning af yderligere huller i asfalt (foreningens ansvar): Hullerne er for små til at bestille lapning af disse men vi forsøger at få lappet hullerne når der er nogle i området.

- Lokalplanudvalget
 - Spørgsmål/henvendelser fra beboere
 - Afgørelse i sag om støjende varmepumpe i GH: Kommunen har givet medhold i klagesag hvorfor støjen skal reduceres så de gældende regler for støj ved skel overholdes.

4. Andre aktuelle initiativer og spørgsmål:

- Bordtennisskur og låse: Der har været en del støjende arrangementer i bordtennisskuret i løbet af sommeren. Forslag om at opsætte skilte med tidsbegrænsning på brugen af skuret (f.eks. til kl. 20) og derudover kunne det være en løsning af sætte en timer på lyset, så brugen af skuret stopper kl. 20.

5. Administration og kommunikation

- Økonomi: Vi er pt. likviditetsmæssigt pressede frem til næste kontingentindbetaling, da mange af årets omkostninger er faldet tidligt på året.
- Kommunikation og hjemmeside
 - Bestyrelsens kommunikation og kontaktinformation (opdateret)
 - Nyhedsbrev aug/sept:
 - Mind om at tage hensyn og informere naboer såfremt der holdes fest eller spilles høj musik (til alle beboere i den påvirkede radius).
 - Mange løse sten på fortorv og veje fra carporte, som de ansvarlige beboere gerne må fjerne.
 - Hvis man har oplevet golfbolde på sin ejendom og i sin have må man gerne melde det til bestyrelsen, da vi gerne vil kende til problemets omfang og evt. kontakte golfklubben for en løsning.
 - Velkomstfoldere til nye beboere: Nye beboere skal mindes om at tilmelde sig mailinglisten for digital kommunikation.

6. Evt.

- Der vil blive stillet en campingvogn op på stamvejen ud for GH 98 og der er indhentet tilladelse fra kommunen.
- En beboer der bor ud til golfbanen oplever at få smadret tagsten af golfbolde og har ikke oplevet samarbejdsvillighed fra golfklubben. Bestyrelsen vil undersøge hvor udbredt problemet er og evt. kontakte golfklubben for en mulig løsning.

7. Kommende mødedatoer: 24. september, 22. oktober og 12 november