

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 11/6 2024

KL. 19.30 i GH 114

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104 og Josefine Stürup GH 34.

1. Valg af referent: Josefine Stürup GH 34
2. Godkendelse af referater bestyrelsesmøde 14. maj 2024: Godkendt
3. Opdatering fra udvalgene:
 - Grønt udvalg
 - Træerne langs stamvejen: Ikke stemning til GF for at fælde og plante nye træer langs stamvejen. Evt. indhentning af vurdering og tilbud fra Søren Sømod ang. topbeskæring af træer (enten alle træer eller kun de træer der skygger) – dette vil dog kræve vedligehold af topbeskæringen med en fast udgift.
 - Parkeringspladserne på torvene: Der bliver opsat pullerter på hjørnerne ved træerne hvor svellerne er fjernet for at beskytte træerne. Alle sveller vil nu blive fjernet på alle fire torve, da dette kan gøres indenfor budgettet.
 - Ønske om rydning af kilen/stien (ml. GH 108 og GH 106) der går ud til golfbanen. Golfklubben forventes at udføre højslet i uge 27.
 - Brevet til Brillernes haveudvalg ang. skyggende træer er sendt og sagen er udsat til august/september hvor det grønne udvalg vil kigge på træerne sammen med Brillernes haveudvalg.
 - Aktivitetsudvalget
 - Skt. Hans: Sankning til Sankt Hans samt opsætning af borde og stole lørdag den 22/6 kl. 10.
 - Teknisk udvalg
 - Der er set nogle der renser rendestensbrønde i GH, men bestyrelsen har ikke stået for denne bestilling.
 - Lokalplanudvalget
 - Status på henvendelser til beboere: Der er skrevet ud til beboere (i alt 22 henvendelser), som har forhold, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.
 - Spørgsmål/henvendelser fra beboere: Der er drøftet en konkret sag ang. overholdelse af lokalplanen.
4. Andre aktuelle initiativer og spørgsmål:
 - Klimabevægelsens henvendelse til foreninger med grønne forslag: Materialet læses igennem og drøftes til næste bestyrelsesmøde hvor vi vil kigge på, om der er nogle af initiativerne (f.eks. biodiversitet), der kunne være relevante for GH.

- Fjernvarmeforslag: Omkostningerne til fjernvarme er stigende og for at gøre det mere attraktivt at tilslutte sig fjernvarmenettet er der fra Klimabevægelsen derfor sendt oplæg til direktøren fra Norfors hvor det skal være omkostningsfrit at komme på fjernvarmenettet finansieret gennem renter og afdrag afbetalt over 20 år. Der vil blive fulgt op på sagen på et møde med Norfors i september.
- Hundeudfordringer og løsninger: Det er blevet besluttet på en tidligere generalforsamling, at vi ikke vil bruge ressourcer på opsætning af 'hund i snor'-skilte da det ikke vurderes, at det vil have en effekt. Emnet vil blive påtalt i næstkommende nyhedsbrev med en opfordring til at holde hunde i snor samt samle efterladenskaber op.
- Gassehavens nye fodboldklub: ønske om kridtmaskine og tribune. Der vil blive kigget på at anskaffe et par ekstra borde/bænkesæt, hvor tilskuere kan overvære fodboldtræningen ligesom flere kan få glæde af siddepladserne til fællesspisning mv.
- Nabostøj – høj udendørs musik: Der appelleres til, at naboer orienteres såfremt der holdes fest eller spilles høj musik.

5. Administration og kommunikation

- Økonomi: Ingen bemærkninger.
- Kommunikation og hjemmeside
 - Bestyrelsens kommunikation og kontaktinformation (opdateret)
 - Nyhedsbrev juni: Sankt Hans og sankning lørdag kl. 10, hunde i snor, husk at vande nye træer i fortovsbed, instruks om vandeposer, information om beskyttelsesrum i kommunen. Beboere ud for de nyplantede træer bedes fylde poserne med vand (gennem sprække i siden) så træerne ikke går ud.
 - Velkomstfoldere til nye beboere

6. Evt.

Dato for næste møde efter sommerferien er ikke fastlagt.