

Referat: Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 7/2 2024

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104.

1. Valg af referent: Franciska
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 16. januar 2024: godkendt
3. Opdatering fra udvalgene:

- Grønt udvalg
Den nye gartner er startet på årets opgaver, er grundig og rydder pænt op.
- Aktivitetsudvalget
Evaluering af fastelavn: vel-tilrettelagt fejring afholdt i bordtennisskuret, som fungerede rigtig godt til formålet med de mindste inde i læ og ly. Husk til næste år: tønner skal lidt længere fra hinanden, flere gammeldags fastelavnsboller (uden flødeskum), da de store er svære at spise uden tallerken.
- Teknisk udvalg
Transformerstationen: samtale med ny kontaktperson hos Radius, og fremsendt opfølgende e-mail, stadig ingen respons. Der gøres ikke yderligere for nu.

Note om stensætning ved første sydlige stikvej: skal inden for et år eller to oprettes.

Elpærer bestilt (100 stk.) gennem vores elektriker.

- Lokalplanudvalget
Indtil nu er i alt 17 beboere er kontaktet omkring (ældre) synlige overskridelser af lokalplanen med gode dialoger til følge.

Der er derudover rettet henvendelse til to huse, hvor der er nyligere tilkomne overskridelser af lokalplanen.

Udvalget har modtaget et spørgsmål om korrekt udførelse af skorsten iflg. lokalplanen, og vi har forsøgt at hjælpe med at finde eksempler på korrekt udførelse.

4. Administration og kommunikation

- Økonomi: Intet at bemærke.
- Generalforsamling
 - Planlægning af mødets indhold:
 - Bestyrelsens beretning
 - alle udvalg sender deres kommentarer til beretningen senest 1. marts.
 - Kontingentforslag 2024
 - Fjernelse af bænke på torvene
 - Grønne opgaver i 2025
 - Orientering om fjernvarmestatus
 - Opstillede og ledige pladser i bestyrelse, udvalg og revisorer
- Kommunikation
 - Placering af beboeres ejendele på foreningens arealer: forslag om at man kontakter bestyrelsen, hvis man ønsker at placere noget på fællesarealer i længere tid. Diskuteres på et kommende møde med flere bestyrelsesmedlemmer til stede.
 - Nye beboere skal have velkomstfoldere.

5. Evt.

Kommende møder:

- 6. marts kl. 19 hos Kim
- 20. marts GF på Mariehøj (spisning kl. 18 og møde kl. 19), stiftende bestyrelsesmøde i forlængelse af GF.