

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 17/4 2023

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Tobias Hjort GH 65, Amalie Lyngbo GH 18

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo GH18
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 15. marts 2023
3. Ønsker og mål for bestyrelsesåret 2023/2024 udsættes til næste møde
4. Generalforsamling 2023 evaluering – Næste år skal vi have en mikrofon. Og i forhold til catering; præcisering af vinbestillingen
5. Opdatering fra udvalgene:
 1. Teknisk udvalg
 - Etablering af skørt og trappetrin til sydskuret igangsættes (Henning)
 - Fortsættelse af etablering af værkstedsskuret. Henning og Anders laver et udspil
 - Fibernet-dialog: Der er intet nyt siden sidst
 - Parkeringsudfordring: Nogle af stikvejene har plads til 2 pladser mellem bænkene, så der skal opmales striber så folk parkerer to biler i bås
 - Trekanten foran nr 69 skal muligvis have et mere opholdsagtigt præg, og Kim og Anders laver et forslag som kan drøftes med beboerne omkring det område
 - Elektrikeren rykkes endnu engang for de sidste lampeproblematikker
 2. Grønt udvalg
 - Drøftelse af udbudsmateriale, hvem det skal sendes til og tidsplan. Der er enkelte kommentarer fra bestyrelsen, som tilføjes til materiale – som i øvrigt godkendes til udsendelse
 - Status på re-etablering af mur ved GH 115: Det viser sig at fundamentstenen lå skævt og ikke kan skiftes uden at asfalten skal brydes op, så den nye mur er også lidt skæv.
 - Lapning af asfaltbelægning på første nordlige fælles boligvej skal udbedres snarest og igangsættes af grønt udvalg
 - Fældning af 3 skæve træer (1 ved nr. 53 og 2 ved indkørslen)
Til gengæld plantning af 2 forårsblomstrende træer ved indgangen til Gassehaven (fx Prunus med hvide blomster (Japansk kirsebær), paradisæbletræ eller hvid- eller rødtjørn. Udvalget kommer med et bud på hvilket).
 - Vi vil gerne nærmere undersøge prisen på langsom udskiftning af allé træerne langs stamvejen og langs vejene generelt. Der vil udelukkende blive truffet beslutning om sådan en udskiftning på en generalforsamling.

3. Aktivitetsudvalget

- Bordtennisturnering den 30/4: Mailinvitation sendes ud og vi designer et diplom til årets vinder. Forplejningen bliver popcorn, pølsehorn og vand og øl.
- Skt. Hans med telt og fællesspisning: Teltet skal lejes og en grill skal lejes – evt. andetsteds
- Forslag: Skal vi have en kaffevogn eller lign til loppemarked – i fald det bliver til noget i år? Aktivitetsudvalget (Tobias) vil gerne hænge plakater op i nærområdet.

4. Lokalplanudvalget

- Oplæg om prioriterede indsatsområder, hvilke afvigelser fra lokalplanen vi først kontakter, og udkast til hvordan vi laver aftaler. Punktet udsættes til næste møde

6. Administration og kommunikation

1. Indhold til næste nyhedsbrev

- Referat af GF 23 er på hjemmeside
- Gennemgang af de nye indkøb til fællesskur, inkl. Mulighed for booking
- Gøre opmærksom på reglerne for klipning af hække

2. Henvendelser fra beboere

- Opslag på Facebook om alge-rens af tage: Tidligere anbefaling udsendes igen.
- Beboer har større fugtskade og foreslår at gøre opmærksom på vigtighed af forsikring mod indtrængende vand.

7. Evt.

Næste møder:

Tirsdag den 16. maj kl. 19 hos Kim GH 114

Franciska udsender møde-doodle for tirsdage i juni, august og september