

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 16/1 2024

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18 og Ulla Wessel GH 23

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo Quist GH18
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 6. december: Referatet er godkendt
3. Opdatering fra udvalgene:
 - Grønt udvalg
Grønt udvalg præsenterer økonomisk tilbud på de prioriterede opgaver til gartneren for 2024, som er inden for budgettet.

Se vedhæftede bilag over prioriterede opgaver.

Der er desuden 3 ønskede opgaver af en samlet værdi på 39.822, som vi vælger at udskyde til arbejdsdagen 2024.

- Aktivitetsudvalget
 - Planlagte aktiviteter: fastelavn 4/2 kl. 12: Tilmelding er udsendt
- Teknisk udvalg
 - Der har været rykket for snerydning hos kommunen i den seneste uge, men ellers intet nyt.
 - Der er kommet lys i det nordlige skur.
 - Transformatorstation: Udvalget har været i kontakt med Radius med henblik på at rykke for et eftersyn af bygningen, men Radius virker ikke til at have intention om at lave eftersyn på trods af at de ejer bygningen.
- Lokalplanudvalget
Der er overvejende positive tilbagemeldinger på Lokalplanudvalgets henvendelse med tilbud om skriftlig rådgivning.
Lokalplanudvalget har desuden drøftet duepigge på taget, som også er en lokalplanstridig installation. Bestyrelsen gør opmærksom på det til de pågældende.

4. Administration og kommunikation

- Økonomi
 - Status 2023 budgetår: Vi er gået under budget i året, og har ikke brugt af kapitalen i 2023.
 - Udkast budget 2024 og kontingentforslag gennemgås. Bestyrelsen anbefaler en kontingentstigning fra 6000 til 8000 DKK årligt. Kontingentet har ikke været sat op i 10 år, og vi er i et ældre område, der vil kræve yderligere vedligehold i de kommende år. Budget præsenteres på generalforsamlingen.
 - Opkrævning af betalingsrestancer fra beboere. Der er ikke noget særligt at notere.

- Ejendomsvurderinger – opfølgning. Formanden har talt med Vurderingstyrelsen, som anbefalede, at vi laver en "Erhvervsag" baseret på CVR-nr om at den samlede offentlige vurdering er fejlbehæftet, da der er enormt store interne forskelle. Denne samlede sag er oprettet, men sagen er dog afvist. Det er som individuel husejer muligt at lave egen klagesag og indsende en ejendomsmæglervurdering, som kan erstatte den foreløbige vurdering.

- Generalforsamling
 - Mariehøj booket 20. marts med dagens ret.
 - Opstillede og ledige pladser: Vi mangler et nyt medlem (suppleant) i Bestyrelsen og desuden en ny revisor. (Franciska og Ula kontakter mulige kandidater)
 - Emner og afstemninger:
 - Kontingent 2024
 - Fjernelse af bænke på torvene
 - Grønne opgaver i 2025 – Orientering
 - Orientering om fjernvarmestatus

- Kommunikation
 - Grønt udvalg udsendte orientering i dec.
 - Indhold til næste nyhedsbrev
 - Pærer skal skiftes hvis lav effekt, generalforsamling
 - Påmindelse om indkomne generalforsamlingsforslag
 - Nye beboere skal have foldere (Kim og Amalie) .

5. Evt.

Kommende møder

7. feb kl. 19 hos Henning

6. marts kl. 19 hos Kim

20. marts GF på Mariehøj, spisning kl. 18 og møde kl. 19