Retningslinjer for vedligeholdelse af Gassehavens beplantning.

Der er ofte spørgsmål til bestyrelsen om hvem, der har ansvaret for at vedligeholde beplantningen langs fortovet, bedet mellem de to træer ud for indgangen, beplantning op ad gavle, samt beplantning langs hegn og mure i passagerne. Endvidere hækkene ud mod stamvejen, på "brandvejen", ud til den fælles grønning og mod naturparken.

For at tydeliggøre reglerne for hvor den enkelte husejer har ansvaret for klipning og beskæring af beplantningen og hvor grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelsen, er her en generel tjekliste:

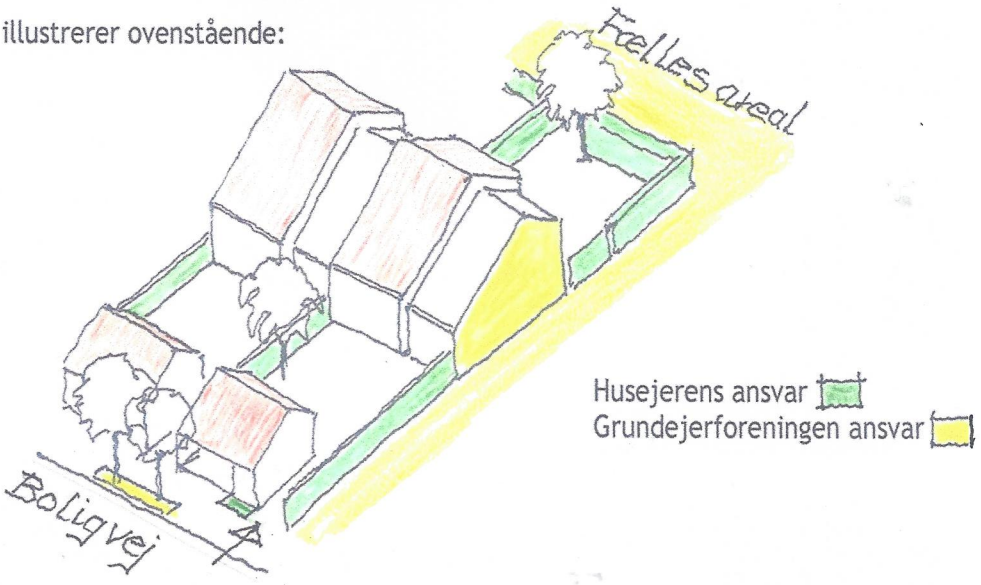
Vedligeholdes af den enkelte husejer:

- Beplantning op ad plankeværker og mure ud mod vejen og passagerne mellem husene har husejeren ansvaret for at klippe/beskære. For at sikre let gennemgang i passagerne bør beplantningen klippes så hyppigt, at den højst stikker 15 cm udenfor matriklen.
- Hækbeplantningen plantet indenfor den enkelte matrikel ud mod fællesgrønningen, langs stier, mc kælkebakke, mod Brillerne og Naturparken klippes og vedligeholdes af husejeren.
- Hæk- og buskbeplantningen ud mod "brandvejen" indenfor den enkelte matrikel vedligeholdes og beskæres af den enkelte husejer så hyppigt, at der er uhindret passage.
- Beplantning i skel mellem to naboer vedligeholdes efter aftale mellem naboerne, og ellers iflg. gældende lovgivning om skel.
- Hustype A (de "store" huse) har langs havemuren ud mod boligvejen et smalt bed, som er en del a den enkelte matrikel. Dette bed vedligeholdes således at beplantningen ikke stikker mere end 10 cm ud over fortovets belægning, så passagen på fortovet kan foregå ugeneret.
- Alle husene har på deres matrikel et lille bed ud mod boligvejen mellem carporten og indgangspartiet. Eventuel beplantning her vedligeholdes således at beplantningen ikke stikker mer end 10 cm ud over fortovets belægning.
- Selv om fortovsbedene normalt holdes af gartneren, skal ildtornebuske og nyplantede træer med vandingspose i tørkeperioder vandes af nærmeste husejer, da de ellers går ud.

Vedligeholdes af foreningens gartner:

1. Fortovsbedet med ildtorn mellem de to træer ud for indgangen.
2. Græsset langs stamvejen og i passagerne.
3. Den østlige side af bevoksningen på 'brandvejen' ud mod Gl. Holtegade. Græsset slås løbende.
4. Bevoksning op ad alle murstensgavlene Den nuværende bevoksning vil blive holdt i en højde på enten 180 cm eller 40 cm. (bestemt af beboeren)
5. Beplantningen på alle foreningens arealer som ligger udenfor den enkelte husejers matrikel.

Tegningen illustrerer ovenstående:



Senest opdateret: december 2023