

## Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 7/11 2023

Deltagere: Sven Nodland Madsen GH 100, Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18 og Ulla Wessel GH 23

Afbud: Tobias

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo Quist
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 12. september
3. Opdatering fra udvalgene:
  - Grønt udvalg:

Gartneraftalen bliver PT ikke overholdt ordentligt efter vi har meldt om ophør af samarbejdet. Gartnerfirmaet har eksempelvis ikke brændt græskanter og endnu ikke fejlet blade. Hvis det ikke bliver gjort, så vil vi tilbageholde en andel af betalingen og bede den nye gartner Søren Sømød om at udbedre det.
  - Grønt udvalg har gennemgået alle vejtræerne på stikvejene for at vurdere, hvilke der er syge. Planen er – i samråd med Søren Sømød – at vurdere hvilke der er så syge, at de skal skiftes.
  - Den grønne udvalg har præsenteret forslag til ny indretning af ”trekanten” og bestyrelsen arbejder videre med det frem til dialog med naboerne og evt. senere generalforsamling.
  - De gamle bænke/sveller skal udskiftes eller kasseres. Forslag om fjernelse af de gamle bænke på torvene, da det er billigere end at udskifte og samtidig giver bedre mulighed for at parkere 2 biler i båsene. Udvalget indhenter tilbud på fjernelse.
  - På anmodning fra en beboer har Anders skrevet til kommunen for at høre om planerne for vegetation på kælkebakken. Høslæt er ikke foretaget – og kommunen har besluttet ikke at gøre det mere med henvisning til biodiversitet, men det er imod tidligere aftale samt den kommunalt vedtagne plejeplan. Dette foreholdes kommunen igen.
  - Skriv til beboerne om vedligehold af vegetation opdateres og udsendes snarest til alle husstande. Der skal tilføjes, at beboerne selv har pligt til at vande i vandesækken på deres vejtræ.
  - Aktivitetsudvalget
    - Afholdte aktiviteter: Arbejdsdag
    - Andre aktiviteter i GH: loppemarked og halloween
    - Kommende aktiviteter: juletræstænding 26/11
    - Aktivitetsskur: Der bliver snart sat yderligere ”skørter” op, således at man ikke får solen i øjnene i retning af GH5.
  - Teknisk udvalg

Vedr. fjernvarme: Det forventes at kommunen tager beslutning om placering af pumper inden årets udgang. Bestyrelsen følger udviklingen med henblik på at informere på generalforsamlingen.

- Lokalplanudvalget
- Lokalplansskrivelsen er på vej og udvalget vil tilbyde rådgivning til beboerne vedrørende dette.

#### 4. Administration og kommunikation

- Økonomi – status. Alt ser fint ud. Vi har dog ikke forbrugt så meget på Grønne områder som budgetteret, da der er en række opgaver som den gamle gartner ikke har udført.
- Kommunikation
  - Indhold til næste nyhedsbrev.
  - Nye beboere.
- Henvendelser fra beboere.

5. Evt. Alle har fået nye ejendomsvurderinger. En beboer har udregnet forskelle og der er meget store forskelle både husene iblandt (op til 2,5 mio) samt en kvadratmeterpris, som sammenlignet med andre veje i Gl.Holte som er 4 gange højere. Generelt er beløbene 28% højere end salgspriser. Der tages kontakt til Vurderingsstyrelsen for at få mere information om mulighederne for indsigelser.

Bestyrelsen har drøftet henvendelse om legereskaber som er placeret på fællesarealer, og har ikke besluttet noget angående evt. indførelse af regler. Der er forskellige synspunkter omkring indførelse af flere regler i bebyggelsen.

Næste møder: 6. december kl. 19