

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 6/6 2023

Mødet holdes kl. 19 i GH 23 (hos Ulla)

Inviterede: Sven Nodland Madsen GH 100, Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Amalie Lyngbo GH 18 og Ulla Wessel GH 23

Afbud: Kim, Amalie og Tobias

1. Valg af referent: Franciska
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 16. maj 2023: godkendt med mindre tilføjelser.
3. Opdatering fra udvalgene:
 - Grønt udvalg
 - Oversigt over tilbud på gartneropgaver. Anders har haft dialog med tre mulige samarbejdspartnere. Priser og dialoger gennemgås.
 - Konklusion: Vi har ikke betalt for meget med nuværende leverandør, men der er mange problemer i samarbejdet.
 - Tre tilbud hentet. Det er i arbejdet kommet frem at én af de tre leverandører ikke lever op til de forventninger vi har til certificeringer og faglært arbejdskraft, derfor fravælges denne som mulig leverandør.
 - Der er hentet referencer på de to øvrige, herudover fra en nabo-boligforening. Begge modtager meget positive anmeldelser.
 - Beslutning: Grønt Udvalg fortsætter dialog og evt. forhandling med to mulige udbydere: Søren Sømød og Grøn Vækst. Herunder at kontrakten skal indeholde sanktioner i tilfælde af misligholdelse og forsinkelser.
 - Bestyrelsen giver mandat til Grønt Udvalg og formanden lukker kontrakt på op til 460.000 kr.
 - Beslutning omkring det ubeskyttede træ efter afkortning af bænk: Der opstilles to galvaniserede stålpullerter på yderside af rodklump for at beskytte det nye træ mod påkørsler.
 - Trekants-fællesområdet på sydøstlig stikvej (skitse vedtaget til videreudvikling på mødet 16/5): Første etape er efter ønske fra de nærmeste beboere at de to parkeringspladser på området korrigeres til vandret i stedet for skrå, og males helt op for at tydeliggøre hvortil, der må parkeres. Samtidig flyttes parkeringspladsernes baglinje helt op over det fortov, der alligevel ikke anvendes (da gennemgangen mellem 61 og 63 er lukket). Der skraveres eller markeres på anden vis på arealet foran 63 for at der ikke parkeres u hensigtsmæssigt eller til gene for beboerne i nr. 63. Gartneren kan udføre dette inden sommer. Første etape vedtages.
 - Fortsættelse af diskussion af fornyelse af gadetræer: skal vi fortsætte med at plante ahorn, selv om vi ved at det vil betyde samme problematik i fremtiden, versus hvis man skifter til noget med mindre vækst/behov for styning. Det aftales at forskellige scenarier skal beskrives, så foreningen kan tage stilling til en langsigtet løsning på en fremtidig generalforsamling. Dette udføres i efteråret.

- Aktivitetsudvalget
 - Skt. Hans med telt og fællesspisning: status på tilmeldte. Telt bestilt. Ingen fra aktivitetsudvalget er til stede til at give opdatering.
 - Loppemarked planlagt til weekenden 26/27 august.
 - Arbejdsdag 17. september: opgaver i fællesskurene forberedes af teknisk udvalg.
- Teknisk udvalg
 - Tømrer er rykket for trappe i sydsåret.
 - Nordskåret kræver også et 'skørt' mod blade og lys før det kan bruges som værksted. Udvalget laver forslag og prisoverslag inden næste generalforsamling.
 - Opstribning mellem bænke: Henning finder ud af hvilke bænke, der har 5+ meter mellem sig, hvor der kan opstribes, så det kan gøres samtidig med opmaling af 'trekanten'.
 - Legeplads: rapporteret løs skrue kan ikke findes. Afventer om der kommer ny rapport om problemet, så det kan ordnes.
- Lokalplanudvalget
 - Der laves udkast til skriv om lokalplansovertrædelser til præsentation for bestyrelsen.

4. Administration og kommunikation

- Økonomi – status: vi følger budgettet.
- Kommunikation
 - Hjemmeside – rettighedssag for foto, status i sagen: vi har betalt bøden på 4100 kr., men vores hostingfirma har givet os 1500 kr. rabat på årets hosting, da de medgiver at de kunne have rådgivet os omkring den fejlagtige billeddeling i forbindelse med overflytningen til den nye hjemmesideplatform.
 - Indhold til næste nyhedsbrev: tilføj: sydlige skur er tilgængeligt og bænke og borde står i nordskur. I uge 24 kommer maskine og slår høslet i golfbanens rough. Grønt Udvalg har slået de steder, det er sprunget i busk/skov, for maskinen kører udenom fler-årige vækster. Det skal slås en gang om året, det står i plejeplanen.
 - Nye beboere: ingen bestyrelsen bekendte.
- Henvendelser fra beboere: Ingen nye henvendelser

5. Evt.: intet under eventuelt.

Næste møder:

- 15. august hos Henning
- 12. september hos Sven