

## Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 16/5 2023

### Mødet holdes kl. 19 i GH 114

Til stede: Sven Nodland Madsen GH 100, Kim Bentzen GH 114, Franciska Unger GH 55, Ulla Wessel GH 23, Amalie Lyngbo GH 18 og Henning Saabøll GH 115

Afbud: Anders Westenholz GH 104, Tobias Hjort GH 65,

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo GH18
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 17. april 2023
3. Ønsker og mål for bestyrelsesåret 2023/2024: Uformel gennemgang af tanker om året fra de forskellige udvalg.

Herunder en idé om, at ejendomsmægleren i forbindelse med et salg skal have information om evt. aftaler der pålægger sælger om at rette op på elementer, der er i strid med lokalplanen.

4. Opdatering fra udvalgene:
  - Grønt udvalg: Udvalget har lavet plan for "Trekanten" ved nr. 65-67, fordi det bliver brugt som parkeringsareal. Men det er et fællesareal. Der lægges op til to nye grønne græs-firkanter, der kan forhindre parkering på de forkerte steder, der kan blokere på husejernes adgang. Desuden tre nye smalle bede, så man ikke kan parkere på kryds og tværs. Boligerne i nærheden får særskilt besked, før forslaget tages til afstemning. Bestyrelsen er enige i at forslaget er en god løsning, næste skridt er yderligere præcisering, så der kan hentes tilbud.
  - Aktivitetsudvalget
    - Bordtennisturnering den 30/4 aflyst pga. for lav tilmelding
    - Skt. Hans med telt og fællesspisning: Planlægning pågår.
    - Loppemarked, et frivilligt underudvalg arbejder med årets loppemarked, forventet efter sommerferien.
  - Lokalplanudvalget
    - Oplæg om prioriterede indsatsområder udsættes til næste møde, da Anders ikke er til stede.
  - Teknisk udvalg
    - Opdatering på fibernet-dialog og gravearbejde på stamvejen: Det er vedtaget at der skal fibernet ud i kommunen. Hovednettet lægges derfor i kommunens stamvej. Vi er ikke blevet orienteret, men Henning har talt med dem efter arbejdet var i gang. Det vil være at foretrække at vente med stikvejene til der skal graves op til fjernvarme.

- Henning har haft dialog med kommunen om mulighed for mindre renovationsbiler på vores veje. Det er ikke pt. Muligt.
- Tilbud på trappe med tre trin til skur 13.000 kr. præsenteres. Det er lidt dyrere end planlagt, da der også skal tilretning på dør og rist, men bestyrelsen accepterer forslaget.
- Igangværende projekter:
  - Etablering af skørt til sydsåret udsættes til arbejdsdagen
  - Opmaling af striber så folk parkerer to biler i bås: det skal evt. slås sammen med striberne på "trekanten".

#### 5. Administration og kommunikation

- Økonomi – status: Vi er nogenlunde på budget her midt på året.
- Kommunikation
  - Hjemmeside – rettighedssag for foto: Der har været et ophavsretligt beskyttet foto siden 2017, som vi ikke har klareret rettigheder for. Beløbet for dette løber op i 4100 DKK. Franciska har undersøgt muligheder for reduceret krav, men det besluttes at den skal betales inden der kommer yderligere rykkergebyr.
  - Indhold til næste nyhedsbrev
    - Fra sidst: Referat af GF 23 er på hjemmeside, Gennemgang af de nye indkøb til fællesskur, inkl. mulighed for booking, reglerne for klipning af hække. Arbejdsdag 17/9
- Henvendelser fra beboere: Ingen nye henvendelser

#### 6. Evt.

De nye net på fodboldmål sidder ikke ordentligt fast. Henning sætter strips på. Der er en løs skrue på klatrenettet på den store legeplads. Henning undersøger.

Næste møder:

- 6. juni hos Ulla
- 15. august hos Henning
- 12. september hos Sven

Det er ikke muligt at fastsætte datoer for okt/nov med de udsendte forslag, så Franciska udsender en ny doodle for de måneder.