

Referat Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 7/2 2023

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, , Amalie Lyngbo GH 18 og Ulla Wessel GH 23.

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo Quist
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 12. januar:
3. Opdatering fra udvalgene:
 1. Teknisk udvalg:
 2. De fleste hængepartier vedr. lamper er løst. Det udestår at vurdere, hvad det koster at de måske lyser en halv time for længe og nogle gange lyser i gråvej, og om det skal udbedres.
Udbedring af akutte problemer vedr. kloakkerne er sket. Yderligere vedligehold udskydes til næste år.
Status på fjernvarme: Der forelægger ikke et konkret projekt, og der har ikke været et projekt i udbud. Placeringer af de to industrielle varmepumper i kommunen er ikke afklaret, og Anders har bedt om besked, om hvornår dette sker. Hvis man vil opsætte en varmepumpe, skal man ansøge om det i kommunen. Man kan ikke få de 25.000 DKK i tilskud til opsætning af varmepumpe, når området er udlagt til fjernvarme.
Sydskur: Døren ud til græsarealet er åbnet op, og vi vil have lavet en lille trappe. Der skal desuden laves et lille "skørt", der kan beskytte mod indfygning af blade.
 3. Grønt udvalg:
Der er indkommet revideret driftsaftale med gartneren, og bestyrelsen underskriver, idet det økonomisk er på niveau med sidste år.
Grønt udvalg har lavet nye retningslinjer for vedligeholdelse af Gassehavens beplantning, som fremlægges på Generalforsamlingen
På sidste møde talte vi om anlæggelsen af et lille bed foran bordtennisskuret, og det har Anders fået tilbud på, men bestyrelsen beslutter at gøre det selv på næste arbejdsdag.
 4. Aktivitetsudvalget: Fastelavn 26/2, Bordtennisturnering 30/4 og Sankt Hans 23/6 med telt i år er på programmet
 5. Lokalplanudvalget: Markiseforslaget bibeholdes som vedtaget på tidligere møde men uden farvekoder, da disse ikke er konsekvente på tværs af forhandlere
4. Generalforsamling 2023
 1. Basis-budget 2023 gennemgås og vedtages af bestyrelsen til fremlæggelse på generalforsamlingen
 2. Forslag til investeringer i 2023 til budget
 1. Teknisk: Ingen større projekter
 2. Grøntudvalgets investeringer blev vedtaget på sidste møde
 3. Aktivitet: Da 2023 Sankt Hans falder på en weekend, vil vi år opsætte telt, men desuden vil der afsættes et mindre beløb til evt. øvrige aktiviteter såsom bordtennisturnering i det nye skur
 3. Forslag til afstemning på GF;
 1. Lokalplan-afvigelser
 4. Informations-punkter på GF;
 1. Fjernvarme
 2. Evt. gæste-oplæg på GF? ,Franciska undersøger muligheden for oplæg om korrekt fyring,
 5. Opstilling til bestyrelsen (på valg; Amalie, Kim, Tobias, Louise)
 6. Tidslinje og praktik omkring GF
5. Administration og kommunikation
 1. Ny hjemmeside på vej
6. Evt.

1. Padelbane-informationsmøde: Henning deltog. Konklusionen blev, at kommunen nu skal gå tilbage og kigge på en alternativ placering, som er bagved Mariehøj-centeret (der hvor der nu er hundetræning)

Næste møder:

Mandag den 13. marts hos Henning i GH115

GF onsdag den 15. marts på Mariehøj Center