

Dagsorden Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Gassehaven 12/1 2023

Til stede: Kim Bentzen GH 114, Henning Saabøll GH 115, Louise Friberg GH 70, Franciska Unger GH 55, Anders Westenholz GH 104, Tobias Hjort GH 65, Amalie Lyngbo GH 18.

1. Valg af referent: Amalie Lyngbo GH18
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 8. november 2022. Referatet er godkendt
3. Økonomi (udgår grundet afbud fra kasserer)
4. Opdatering fra udvalgene:

Teknisk udvalg

- Gadelampeprojektet – status / afslutning: Der er flere problemer med lysensorerne, som både skyldes, at der er kommet grøn maling på sensorerne, som elektrikerens er i færd med at fjerne. Dertil kommer at de tænder mange steder unødigt tidligt og slukker tilsvarende sent. Vi skal have afklaret om følerne skal justeres evt. rykkes, så de sidder mindre skyggefuldt. Enkelte steder har der været andre fejl. Teknisk udvalg er i løbende dialog med elektrikerens om at få vejbelysningen til at fungere tilfredsstillende.
- Løsning omkring lamper på stier (tilkoblet beboeres elnet): Elektrikerens er i gang med etablering. Der ydes kompensation til de tre berørte beboere.
- Kloak og regnvandsbrønde, tilbud fra ny leverandør er meget billigere end det tidligere, og leverandøren virker mere pålidelig. Tilbuddet accepteres af bestyrelsen.
- Gule trekanten på stamvejen: De nye trekanten indikerer, at man ikke må holde inden for 10 meter af hjørnet. Den inderste trekant fjernes dog igen, da den kan forvirre til at tro det er en afmærket parkeringszone.
- Varmepumper og fjernvarme: Der er ikke meget nyt. (Der er kommet tilbud på de udbud, som Norfors har lavet, som er langt dyrere end forventet, hvorfor et nyt udbud er på vej)
- Lysføler i sydlige skur: Den tænder når folk går forbi. Teknisk udvalg ser om det kan løses ved justering af vinklen.
- Fejning af blade på stamvejen: Kommunen har fejlet.
- Info til nyhedsbrev og generalforsamling: Følerne er foreningens ejendom og vedligeholdes fremover af foreningen
- Andet nyt fra teknisk udvalg: Der er kommet et brev fra en beboer, som ønsker at vi skal gå politisk imod Evidas prisstigninger – men bestyrelsen vurderer ikke at det er en sag vi kan tage på os.

Grønt udvalg

Oplæg til opgaver som ønskes udført i 2023 på det grønne område:

Det vedtages at der indhentes tilbud på følgende opgaver i 2023 –

- Oprette stensætning ved GH115's gavl
- vedligeholdelse af 19 gavle er indhentet (beskæring af vedbend mv. 2 gang årligt)
- Plantning af ligusterhæk ned ad nordlig bakke ca. 12 meter. 110 planter i 80 -100 cm højde.
- Petanquebanen får nyt lag stenmel

- Rydning/beskæring af 6 gavle
- Omlægning af rabatten syd for GH 105 til græs
- Grussti foran plankeværk til GH 43 afdækkes med jord og tilsås
- Hegnet op til GH 31 ryddes vedbend så det er muligt at vedligeholde
- Rydning af krat øst for GH 33 (25-30m²) og tilsås med græs
- Passagen ml GH 25/27 ryddes og enkelt busk klippes
- Passagen ml GH 53/55 stubfræses, rosenbuske bevares, efterplantes efeu ca. 25 stk.
- Jord ovenpå græsarmoring i indre kile samt passagen mellem GH 53 og GH 55 fjernes
- Genopretning af trappe mellem 39 og 43
- Bed i fortov foran bordtenniskuret for at afhjælpe børn der løber ud på vejen

Ligeledes foreslås følgende justeringer af vedligeholdelsesplanen for 2023 -

- Vedligeholdelse af alle gavlene
- Rydning af arealet bag ny ligusterhæk en gang årligt
- Vedligeholdelse af 10 meter ligusterhæk nord for nordlig legeplads
- Petanque-banen lues/revet 6 gange årligt i stedet for 4.
- Arealet til st. Hansbål ryddes 4-5 dage før de 23. juni samtidig med at trampestiens rabatter beskæres med 1 meter i begge sider (og gentages i august)
- For at begrænse skader ved maskinslåning ændres græshøjden til 5-8 cm
- Klipping af alle buske og ildtorn rykkes til juni hhv september

Samlet budget på ovenstående præsenteres til godkendelse på næste bestyrelsesmøde.

Aktivitetsudvalget

- Juletræstænding afholdt – Næste år holder vi den en halv time tidligere, 15.30
- Kommende arrangementer:
 - Fastelavn rykkes i år til 26/2, og der annonceres på Facebook efter hjælp. 14.00 tøndeslagning og 14.30 fastelavnsboller.
 - Indvielsesfest for det sydlige aktivitetsskur: 30/4 med turnering med krocket og bordtennis (døren mod juletræsgrunden åbnes inden).
 - Der spørges på generalforsamlingen om der er interesse i et værktøjsudvalg/laug med et mindre årligt budget.

Lokalplanudvalget

Der rettes henvendelse til beboer om opmagasinering af byggematerialer på fællesareal.

5. Administration og kommunikation
 - Generalforsamling 2023 forventes enten 15/3 eller 22/3
 - Indhold til næste nyhedsbrev
6. Henvendelser fra beboere.
7. Evt.: Der er oprettet en ny padelklub i kommunen, som ønsker et padel-anlæg på græsplænen overfor minigolf-banen. Der vil blive sat 24 lysmaster op og forventeligt vil det medføre omkring 30 biler om dagen. Vi er ligesom - Holtegårds-grundejerforeningen - meget bekymrede for lyset og trafikken. Der er informationsmøde 17/1, og Henning deltager på vegne af bestyrelsen.

Næste møde: tirsdag den 7. februar hos Ulla i GH23