

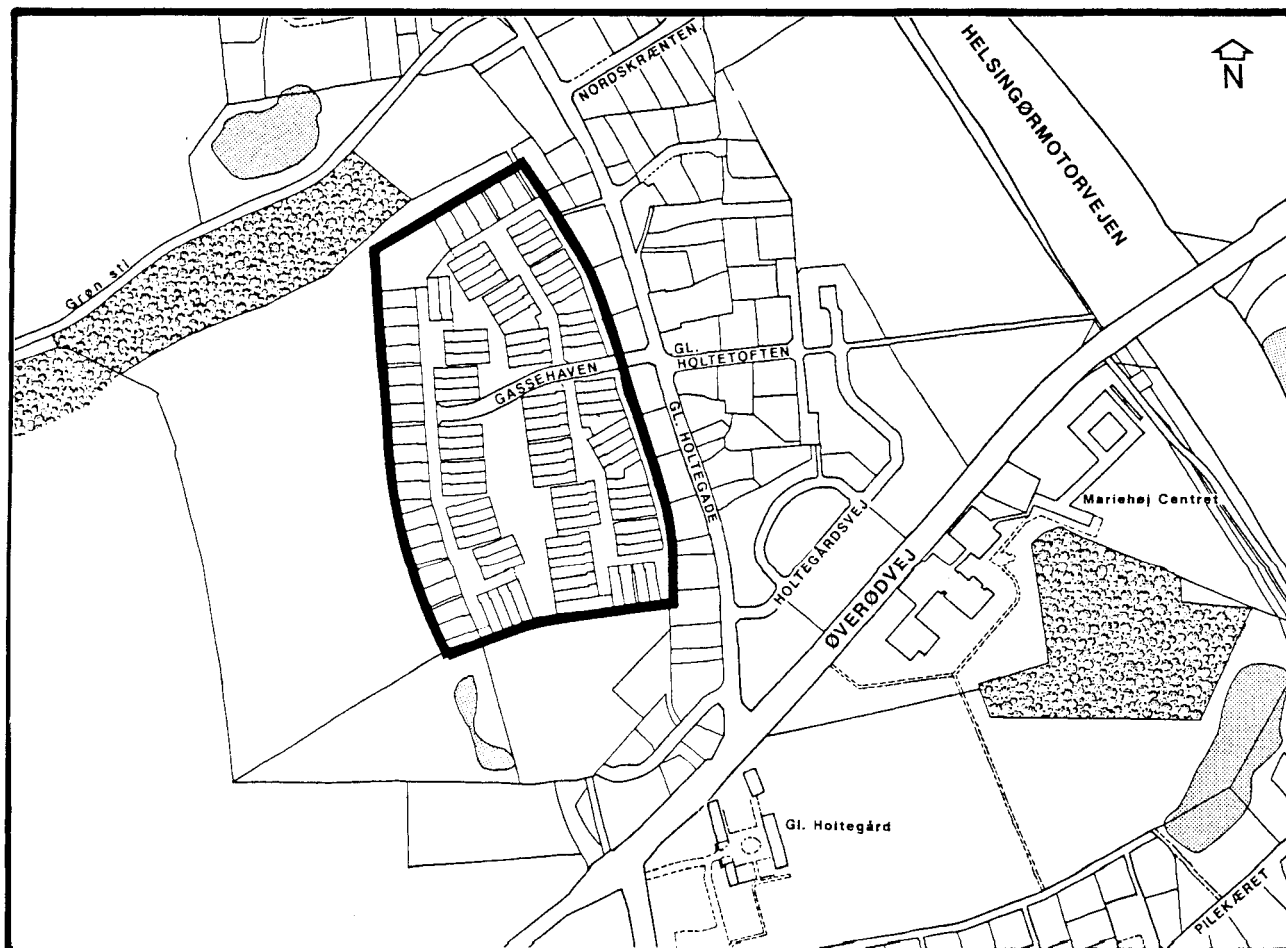
SØLLERØD



KOMMUNE

LOKALPLAN 100

FOR BOLIGOMRÅDET GASSEHAVEN



Lokalplanen er udarbejdet af Søllerød kommunes tekniske forvaltning, planlægningsafdelingen.

Forslag til lokalplan 100 blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25.04.1990 og offentlig fremlagt i tiden fra den 29.05.1990 til den 08.08.1990.

Lokalplanen blev vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 28.11.1990.

Lokalplanen er offentliggjort og gældende fra den 08.01.1990.

LOKALPLAN FOR ET EKSISTERENDE BOLIGOMRÅDE (GASSEHAVEN)
I GL. HOLTE.

Indhold: SIDE

REDEGØRELSE

Indledning	1
Lokalplanens formål og indhold	1
Forhold til anden planlægning	2
Lokalplanens retsvirkninger	2
Bilag - tillæg nr. 26 til Søllerød kommunes kommuneplan.....	4

LOKALPLAN 100

§ 1 Lokalplanens formål	5
§ 2 Område og zonestatus	5
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Udstykninger	6
§ 5 Vej- og stiforhold	6
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	6
§ 7 Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.....	7
Boligtype A.....	8
Boligtype B.....	10
Boligtype C.....	12
§ 8 Ubebyggede arealer	14
§ 9 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	14
§ 10 Grundejerforening	14
§ 11 Servitutter	14
§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder	15
Ophævelse af byplanvedtægt	15
Vedtagelsespåtegning	15

TEGNINGSBILAG

1. Lokalplanens område	mål 1:4000
2. Eksisterende bebyggelse	mål 1:4000

Indledning

Dette hæfte indeholder lokalplan for at eksisterende boligområde (Gassehaven) i Gl. Holte.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer:

Kommuneplan er den overordnede plan som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje o.s.v.

Lokalplanen gælder for et enkelt område, og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer.

Kommuneplanloven indeholder bestemmelser om kommunalbestyrelsens ret og pligt til at udarbejde lokalplaner. Disse bestemmelser skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Lokalplanens formål og indhold

Rækkehusbebyggelsen "Gassehaven" er opført i begyndelsen af 1970'erne efter tegninger af arkitekt Palle Suenson.

Det er lokalplanens formål at sikre, at bebyggelsens arkitektoniske værdier bevares og at muliggøre mindre til- og ombygninger til eksisterende rækkehuse, under hensyn til at områdets karakter og udseende fastholdes.

Baggrunden for lokalplanen er, at der er indkommet ønsker fra beboerne om til- og ombygninger af de enkelte boliger i området.

Nærværende lokalplan skaber bl.a. mulighed for, at der kan ske en mindre udvidelse af boligarealet inden for de eksisterende fysiske rammer. Boligudvidelsen varierer mellem de forskellige boligtyper. Lokalplanen fastholder dog oplevelsen i den enkelte bolig, således at den visuelle kontakt mellem de 2 etager i klimarummet bevares.

Det er endvidere muligt at isætte vinduer i gavlen på nogle af boligerne.

Herudover tillader lokalplanen opsætning af skorste-
ne, samt opsætning af glasoverdækning over indgangs-
døren til klimarummet.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med den reviderede kommuneplan 1982-1991 for Søllerød kommune, vedtaget den 20.02.1989, tillæg nr. 26, vedtaget den 28.11.1990.

Zonestatus

Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

Servitutter

Udover bestemmelserne i nærværende lokalplan kan der på de enkelte ejendomme være tinglyste bebyggelsesregulerende servitutbestemmelser.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for et kloakopland, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jfr. Miljøbeskyttelsesloven, § 61 F.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet er beliggende i Søllerød kommunes vandforsyningsområde.

Varmeforsyningsplan

Lokalplanområdet er beliggende i de af varmforsyningsplanen omfattede områder og skal ifølge planen forsynes med naturgas.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er

i strid med principperne i planen. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i aftale med en statslig eller regional myndighed, kan dog kun fraviges ved en dispensation med den pågældende myndigheds godkendelse.

Videregående afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i § 7 bestemmelse om, at bebyggelsen ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentlig misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for lignende ejendomme.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jvf. kommuneplanlovens § 31.

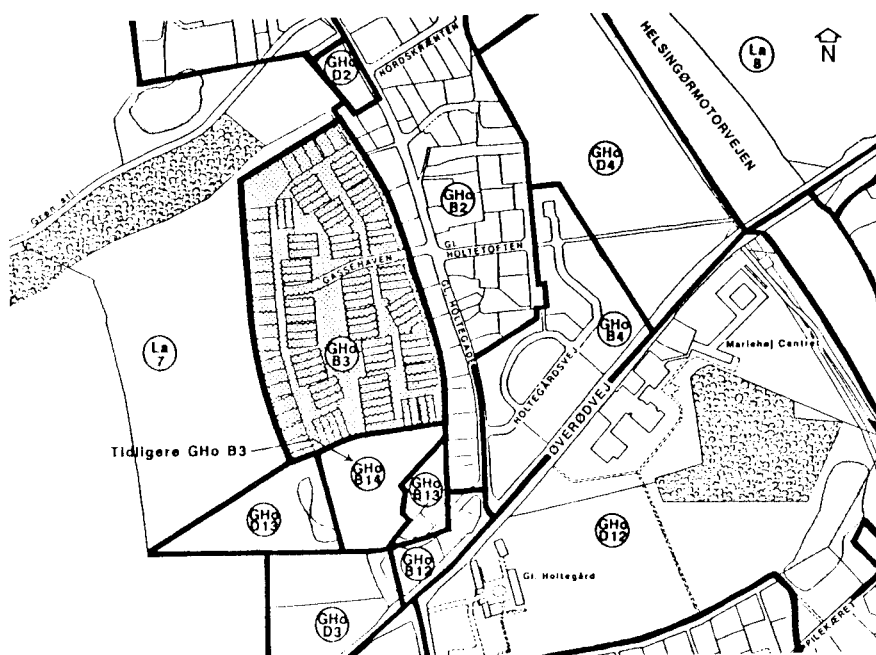
Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og kommuneplanen.

SØLLERØD KOMMUNE

KOMMUNEPLAN

1982-1991

Tillæg nr. 26



Kommunalbestyrelsen vedtog den 28.11.1990 følgende bestemmelser af lokalplanlægningen for område G1. Holte B3, Gassehaven m.v. til erstatning for bestemmelserne vedtaget den 22.02.1989:

G1. Holte B3, Gassehaven m.v. ændres til G1. Holte B3, Gassehaven.

For området gælder de generelle bestemmelser for tæt-lav boligbebyggelse.

Dog erstattes b af:

b) Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 39.

Desuden gælder:

g) Bebyggelsens nærmere udformning skal fastlægges under hensyn til områdets særlige karakter.

Endvidere overføres en del af område G1. Holte B3, Gassehaven til område G1. Holte B14, Brillerne, hvor de generelle bestemmelser for tæt-lav boligbebyggelse gælder.

Desuden gælder:

g) Bebyggelsens nærmere udformning skal fastlægges under hensyn til områdets særlige karakter.

november 1990

Rammer for lokalplanlægningen

Lokalplan nr. 100 for et eksisterende boligområde (Gassehaven) i Gl. Holte.

I henhold til lov om kommuneplanlægning, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 391 af 22. juni 1985, med senere æn- dringer, fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge arealet til boligformål, tæt, lav boligbebyggelse,
- at sikre at bebyggelsens arkitektoniske værdier bevares,
- at give mulighed for til- og ombygninger i rækkehusbebyggelsen under hensyn til at områdets karakter og udseende fastholdes,
- at områdets landskabelige karakter fasthol- des.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på tegnings- bilag 1 og omfatter følgende matr.nre.:

1 ee, 1 er, 1 es, 1 et, 1 eu, 1 ev, 1 ex,
1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb, 1 fc,
1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg, 1 fh, 1 fi, 1 fk,
1 fl, 1 fm, 1 fn, 1 fo, 1 fp, 1 fq, 1 fr,
1 fs, 1 ft, 1 fu, 1 fv, 1 fx, 1 fy, 1 fz,
1 fæ, 1 fø, 1 ga, 1 gb, 1 gc, 1 gd, 1 ge,
1 gf, 1 gg, 1 gh, 1 gi, 1 gk, 1 gl, 1 gm,
1 gn, 1 go, 1 gp, 1 gq, 1 gr, 1 gs, 1 gt,
1 gu, 1 gv, 1 gx, 1 gy, 1 gz, 1 gæ, 1 gø,
1 ha, 1 hb, 1 hc, 1 hd, 1 he, 1 hf, 1 hg,
1 hh, 1 hi, 1 hk, 1 hl, 1 hq, 1 hr, 1 hs,
1 ht, 1 hu, 1 hv, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ,
1 hø, 1 ia, 1 ib, 1 ic, 1 id, 1 ie, 1 if,
1 ig, 1 ih, 1 ii, 1 iq, 1 ir, 1 is, 1 it,
1 iu, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iz, 1 iæ, 1 iø,
1 ka, 1 kb, 1 kc, 1 kd, 1 ke, 1 kf, 1 kg,
Holte by, Gl. Holte.

2.2 Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 På hver beboelsesejendom må kun indrettes én bolig for én familie.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene i området udøves sådanne liberale erhverv, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.4 Carporte må kun benyttes til parkering.

§ 4 Udstykninger

Bortset fra mindre skelforandringer må området ikke udstykkes yderligere.

§ 5 Vej- og stiforhold

- 5.1 Eksisterende veje og stier bevares. Mindre vej- og stiforandringer kan dog finde sted.

§ 6 Spor- og ledningsanlæg

- 6.1 Inden for området kan opføres eltransformerstationer samt måle- og trykregulatorer for fremføring af gas til kvarterets forsyning og pumpestationer, når disse udformes og placeres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- 6.2 Antenneanlæg på bygninger, fritstående antennemaster, herunder parabolantenner, vindmøller og lignende må ikke opstilles uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

*) Fodnote

§ 7 Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden

Fællesbestemmelser:

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 39.
- 7.2 De på tegningsbilag 2 angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, undtagen carporte som ændres i overensstemmelse med § 7.3.
- 7.3 Gavkanter i carporte kan lukkes, når gavltrekanten udføres med vandret beklædning i samme materiale og farve som eksisterende carporte.
- Ændringen skal udføres efter en samlet plan for bebyggelsen og efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen.
- 7.4 Inden for lokalplanområdet må der ikke opføres de i bygningsreglementet for småhuse af 1985, kap. 13 nævnte "småbygninger".
- 7.5 Der må ikke foretages ændringer af den eksisterende bebyggelses karakter og udseende, herunder fjernelse af gårdmure, hegn, vinduer m.m.
- 7.6 Vinduernes størrelse, udseende og placering i murhul må ikke ved udskiftning ændres i forhold til oprindeligt eksisterende.
- 7.7 Udvendige mure må ikke males.

*) Fodnote

Inden for lokalplanområdet er der fællesantenneanlæg.

- 7.8 Ved vedligeholdelsesarbejder skal anvendes materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer nøje til de oprindeligt eksisterende.

Farveændring skal godkendes af grundejerforeningen og kommunalbestyrelsen.

- 7.9 Tekniske installationer og andre bygningsændringer, herunder anvendelse af nye materialer, der medfører ændringer i bebyggelsens udseende, og som ikke er omtalt i denne lokalplan, kan kun udføres efter en samlet plan for bebyggelsen og efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

- 7.10 Oplysningstavle for områdets beboere skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 7.11 Bortset fra almindelig navneskiltning må ingen form for skiltning eller reklamering finde sted.

Boligtype a:

- 7.12 Der kan opsættes en glasoverdækning over indgangsdøren til klimarummet. Glasoverdækningen skal udføres som angivet på tegning nr. 1a, 3a, 4a og 5a. Den bærende tagkonstruktion skal udføres i samme materiale og farve som bygningskonstruktionen i klimarummet.

- 7.13 Hvis depot 2 inddrages til beboelse, kan der isættes et ekstra vindue i tagetagen, vinduet skal udføres som angivet på tegning nr. 1a og 4a, se tillige § 7.15.

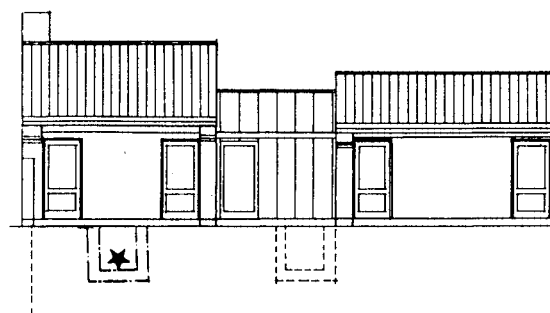
- 7.14 Der kan ske en udvidelse af balkon 1 (udvidelse i klimarum) og/eller balkon 2 (overdækning af køkkenet), såfremt boligudvidelsen ikke overstiger 6 m². Udvidelsen af boligarealet skal ske som angivet på tegning nr. 4a.

- 7.14.1 Hvis balkon 2 udvides, kan der isættes 2 vinduer i tagetagen. Vinduerne skal udføres som an-



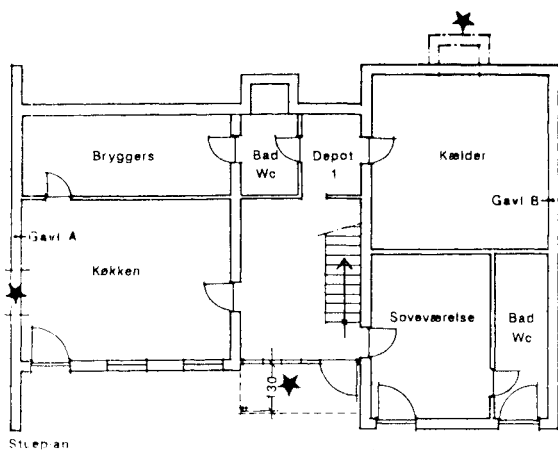
Facade mod gårdhave

1a

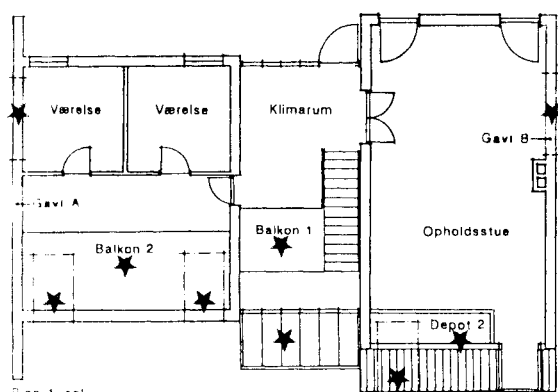


Facade mod terrasse

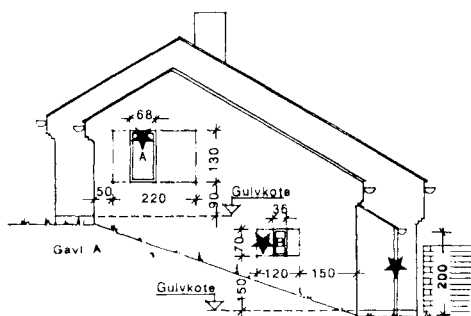
2a



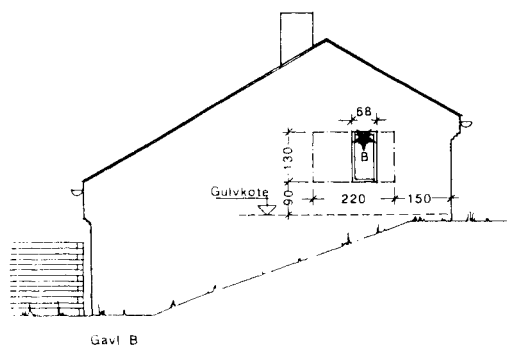
3a



4a



5a



6a

givet på tegning nr. 1a og 4a, se tillige § 7.15.

7.15 Vinduerne i tagetagen skal udføres af materialer, der i beskaffenhed, farve, form m.v. svarer til det eksisterende tagvindue.

7.16 Der kan etableres et ekstra kældervindue med lyskasse, som skal udføres i samme materialer, proportioner, farve, dybde og placering i murhul som det eksisterende kældervindue. Vinduet skal enten placeres ud for bryggers eller kælderrum.

7.17 På følgende matr. nr.e.: 1 es, 1 ex, 1 ey, 1 fc, 1 fd og 1 fo, Holte, Gl. Holte kan der isættes vinduer i gavlen, når:

- der mindst er 5 m fra gavlen til anden bebyggelse,
- gavlen er beliggende mod fællesareal og,
- gavlen ikke er en del af klimarummet,
- der ikke opstår indbliksgener.

Vinduerne skal udføres som angivet på tegning nr. 5a og 6a, se tillige § 7.18.

7.18 Vindue A i gavl A skal placeres mindst 50 cm dog max. 270 cm fra hushjørnet. Muråbningen skal være ca. 68 cm/130 cm.

Vindue B i gavl A skal placeres mindst 150 cm dog max. 270 cm fra hushjørnet. Muråbningen skal være ca. 36 cm/70 cm.

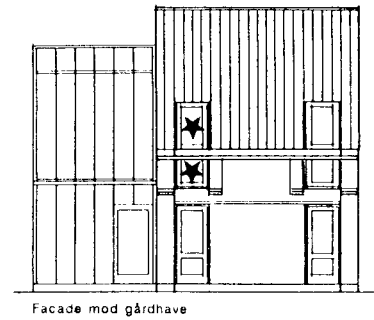
Vindue B i gavl B skal placeres mindst 150 cm dog max. 370 cm fra hushjørnet. Muråbningen skal være ca. 68 cm/130 cm.

Muråbningen er afhængig af murskifterne.

Boligtype b:

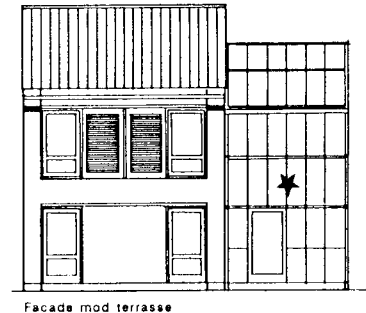
7.19 Der kan opsættes en glasoverdækning over indgangsdøren til køkkenet i klimarummet. Glasoverdækningen skal udføres som angivet på tegning nr. 2b, 3b og 4b.

Den bærende tagkonstruktion skal udføres i samme materiale og farve som bygningskonstruktionen i klimarummet.



1b

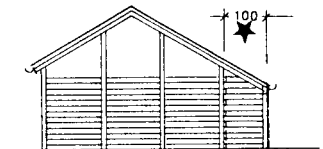
7.20 Hvis depotet inddrages til beboelse kan der isættes et ekstra vindue i tagetagen. Vinduet skal udføres som angivet på tegning nr. 1b og 4b, se tillige § 7.21.



2b

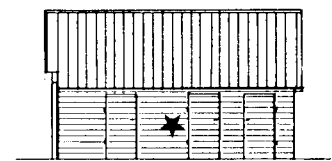
7.21 Vinduet i tagetagen skal udføres af materiale, der i beskaffenhed, farve, form m.v. svarer til det eksisterende tagvindue.

7.22 Der må max. opføres én skorsten på hver bolig. Skorstenen skal være en mat, sortmalet, rund stålskorsten, som skal opføres i naboskel på tegltaget.



5b

Skorstenens endelige udformning og placering skal ske efter en samlet plan for boligtype B og C og efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

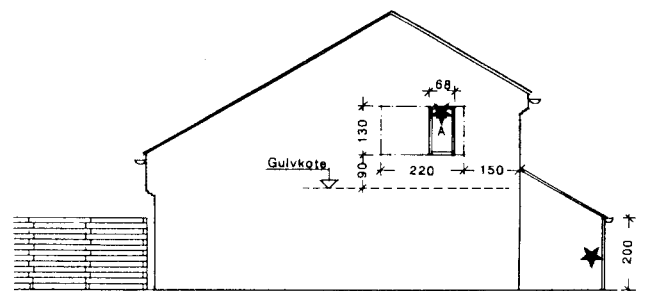


Carport / udhus
Facade mod gårdhave

6b

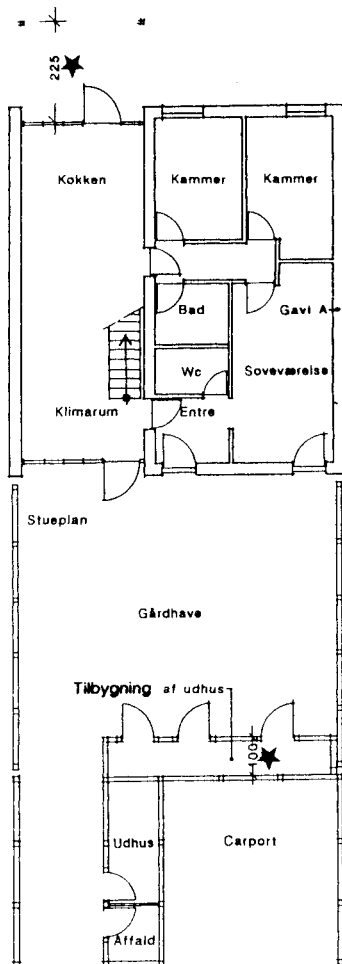
7.23 Der kan på hver ejendom ske en tilbygning til udhuset som angivet på tegning nr. 3b, 4b, 5b og 6b.

Såfremt terrænforholdene ikke tillader ovennævnte udvidelse af udhuset, kan udvidelsen ske ved inddragelse af 6 m² af carporten. Udvidelsen skal udføres i samme materiale, struktur og farve som carporten.



Gavl A

7b



3b

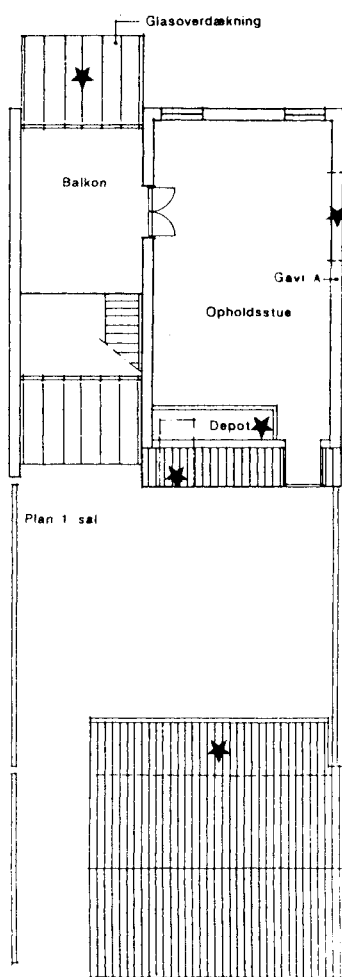
- 7.23.1 Tilbygningen opføres enten som overdækket areal eller som et "skab" med 2-4 låger. Lågerne skal udføres med vandret beklædning. Tilbygningen skal opføres i samme materialer og farve som carporten.

Adgangen til "skabet" sker fra gårdhaven, se tegning nr. 3b, 4b, 5b og 6b.

- 7.24 På følgende matr. nr.e: 1 ga, 1 gb, 1 gn, 1 gt, 1 gy, 1 hc, 1 hi, 1 hk, Holte by, Gl. Holte, kan der isættes vinduer i gavlen når:

- der mindst er 5 m fra gavlen til anden bebyggelse,
- gavlen er beliggende mod fællesareal og
- gavlen ikke er en del af klimarummet,
- der ikke opstår indbliksgener.

Vinduet skal udføres som angivet på tegning 7b.



4b

- 7.25 Vindue A i gavl A skal placeres mindst 150 cm dog max. 370 cm fra hushjørnet.

Muråbningen skal være ca. 68 cm/130 cm, afhængig af murskifterne.

Boligtype c:

7.26 Der kan opsættes en glasoverdækning over indgangsdøren til køkkenet i klimarummet. Glasoverdækningen skal udføres som angivet på tegning nr. 2c, 3c og 4c.

Den bærende tagkonstruktion skal udføres i samme materiale og farve som bygningskonstruktionen i klimarummet.

7.27 Hvis depotet inddrages til beboelse kan der isættes 2 vinduer i tagetagen. Vinduerne skal udføres som angivet på tegning nr. 1c og 4c, se tillige § 7.28.

7.28 Vinduerne i tagetagen skal udføres af materiale, der i beskaffenhed, farve, form m.v. svarer til det eksisterende tagvindue på boligtype a.

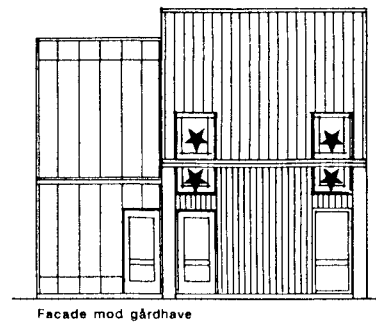
7.29 Der må max. opføres én skorsten på hver bolig. Skorstenen skal være en mat, sortmalet, rund stålskorsten, som skal opføres i naboskel på tegltaget.

Skorstenens endelige udformning og placering skal ske efter en samlet plan for boligtype B og C og efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

7.30 Der kan på hver ejendom ske en tilbygning til udhuset som angivet på tegning nr. 3c, 4c, 5c, og 6c.

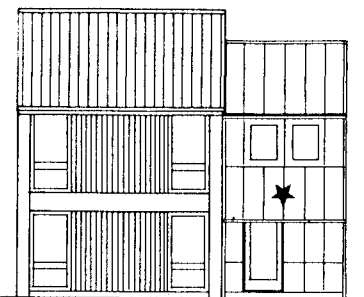
Såfremt terrænforholdene ikke tillader ovennævnte udvidelse af udhuset, kan udvidelsen ske ved inddragelse af 6 m² af carporten.

Udvidelsen skal udføres i samme materiale, struktur og farve som carporten.



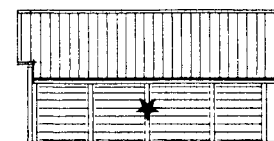
Facade mod gårdhave

1c



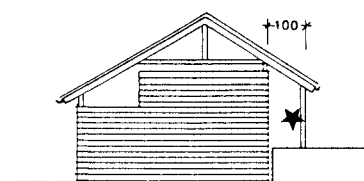
Facade mod terrasse

2c



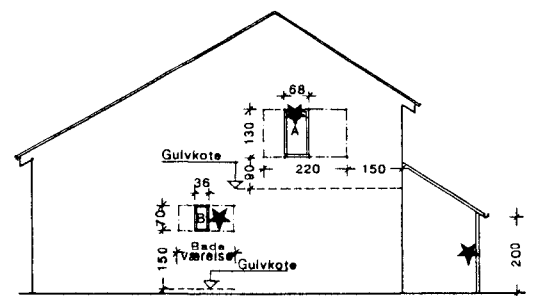
Carport / udhus
Facade mod gårdhave

5c



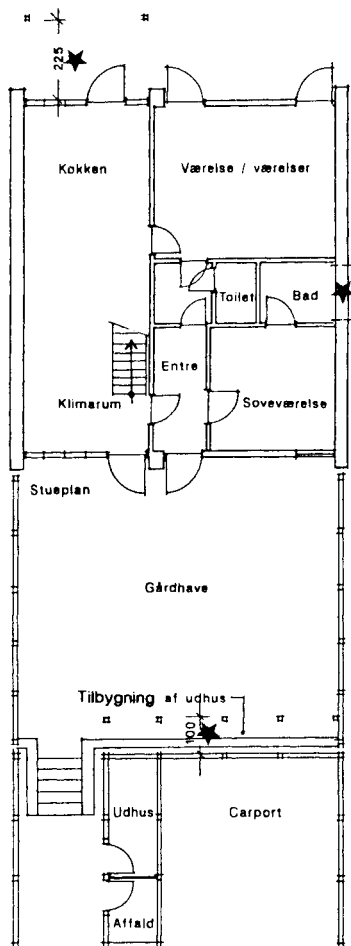
Carport / udhus
Gavl

6c



Gavl A

7c



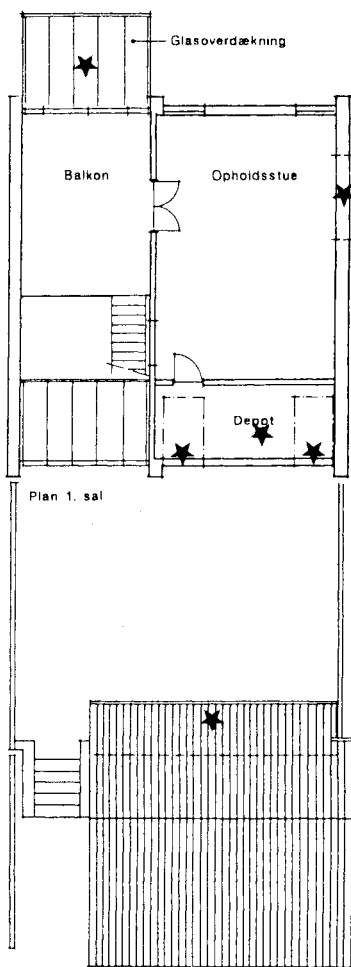
3c

- 7.30.1 Tilbygningen opføres enten som overdækket areal eller som et "skab" med 2-4 låger. Lågerne skal udføres med vandret beklædning. Tilbygningen skal opføres i samme materialer, farve som carporten.

Adgangen til "skabet" sker fra gårdhaven, se tegning nr. 3c, 4c, 5c, 6c.

- 7.31 På følgende matr. nr.e.: 1 hr, 1 ic, 1 iq, 1 iy, 1 kg, Holte by, Gl. Holte, kan der isættes vinduer i gavlen når:

- der mindst er 5 m fra gavlen til anden bebyggelse,
- gavlen er beliggende mod fællesareal/mod egen have.
- gavlen ikke er en del af klimarummet,
- der ikke opstår indbliksgener.



4c

Vindue A i gavl A skal placeres mindst 150 cm dog max. 370 cm fra hushjørnet. Muråbningen skal være ca. 68 cm/130 cm.

Vindue B i gavl A skal placeres mellem væggene i badeværelset. Muråbningen skal være ca. 36 cm/70cm.

Muråbningen er afhængige af mur-skifterne.

§ 8 **Ubebyggede arealer**

- 8.1 De med priksignatur på kortbilag 2 viste arealer udlægges som fælles opholdsarealer og stier for bebyggelsens beboere.
- 8.2 Karakteren af den eksisterende beplantning på fællesarealerne skal bevares.
- 8.3 Hegn skal udføres i materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer nøje til de oprindeligt eksisterende.
- 8.4 De eksisterende træer langs vejen og p-pladserne må ikke fjernes.
- 8.5 Der må ikke oprettes oplagsplads af nogen art på fællesarealerne og parkeringspladserne og på beboelsesejendommene.
- 8.6 På de ubebyggede arealer må der ikke henstilles både, uindregistrerede campingvogne samt uindregistrerede køretøjer.
- 8.7 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 8.8 Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning.
- 8.9 Terrænregulering må ikke finde sted.

§ 9 **Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Ingen lokalplanbestemmelser.

§ 10 **Grundejerforening**

I henhold til deklaration tinglyst den 23.08.1969 er ejere af de bebyggede ejendomme inden for lokalplanområdet forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen "Gassehaven".

Der henvises til grundejerforeningens vedtægter.

§ 11 **Servitutter**

Ingen lokalplanbestemmelser.

§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder

Ingen lokalplanbestemmelser.

Ophævelse af byplanvedtægt

For lokalplanområdet ophæves:

Byplanvedtægt nr. 15, godkendt af:

Søllerød kommunalbestyrelse den 18.11.1964.

Boligministeriet den 28.07.1966

Tinglyst den 12.08.1966.

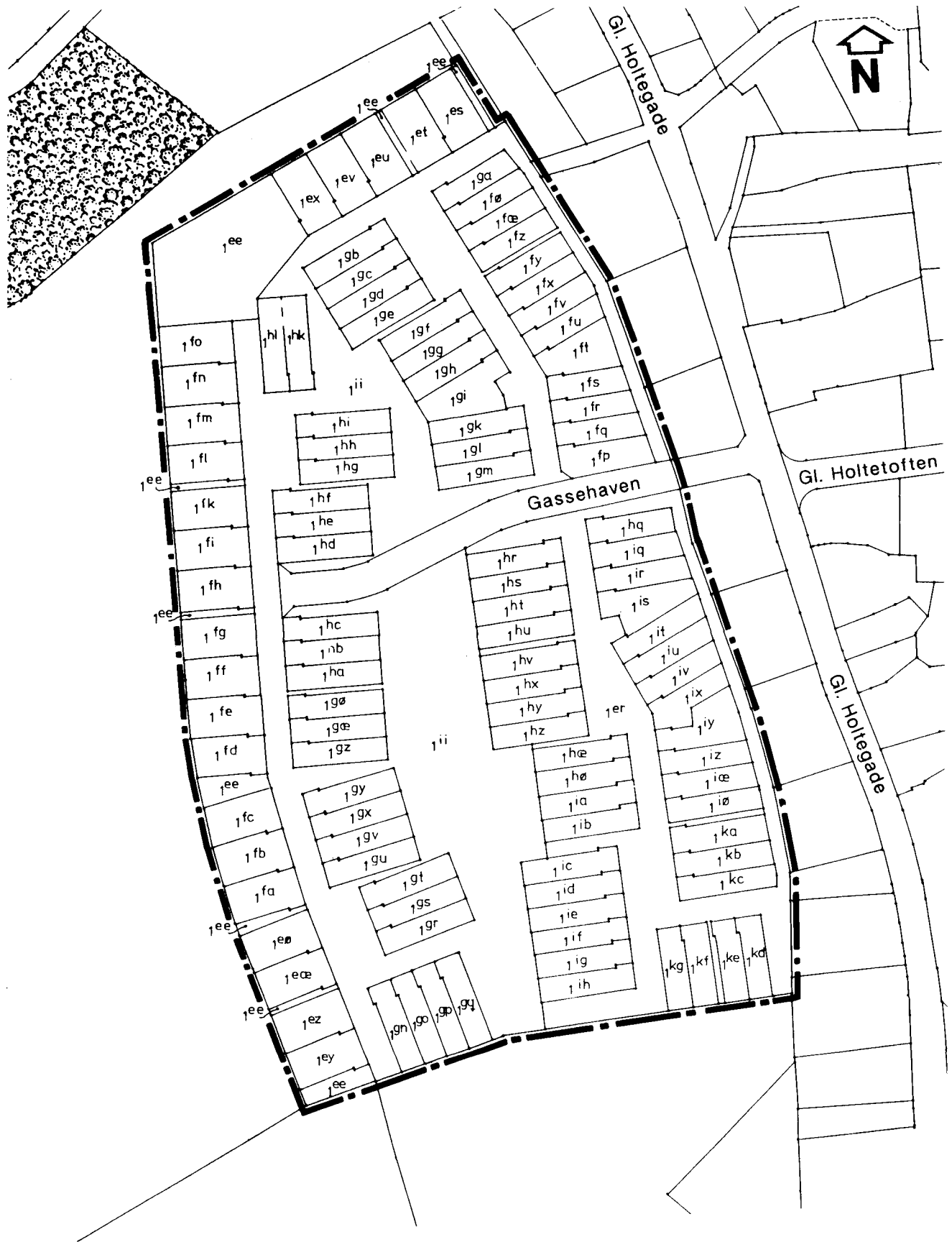
Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt af Søllerød kommunalbestyrelse den 28.11.1990.

Erik Fabrin
borgmester

/

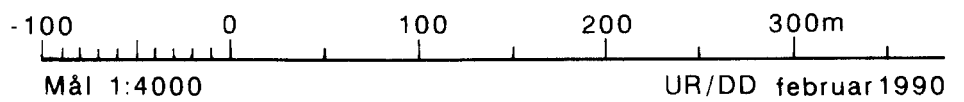
C. S. Berggreen
stadsingeniør







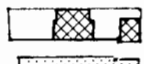

----- Lokalplangrænse

Lokalplan 100
Lokalplanens område

tegningsbilag 1





-  Lokalplangrænse
-  Fællesarealer
-  Hus type a
-  Hus type b
-  Hus type c
-  Bygning på fællesareal

Lokalplan 100
Eksisterende bebyggelse

tegningsbilag 2



Mål 1:4000

UR/DD oktober 1990