

GASSEHAVEN NYT

NYHEDER I GRUNDEJERFORENINGEN GASSEHAVEN



Kære alle i Gassehaven

Jeg skylder en opdatering omkring fibernet fra GlobalConnect. Pga. travlhed i kommunen fik vi først i december tilladelse til etableringen. GlobalConnect kunne ikke ansøge om gravetilladelser før denne godkendelse, og derfor var projektet allerede meget forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. Nu er det aftalt med GlobalConnect at:

- De inviterer til nyt infomøde i februar for nye interesserede.
- De, der tilmeldte sig i sommer, vil blive kontaktet i februar med henblik på at få det aftalte besøg af en tekniker. Først efter dette besøg skal man beslutte om man ønsker tilslutning.
- Det forventes at etableringsarbejdet udføres i marts-maj 2026.

Den 25. marts er der generalforsamling, hvor vi glæder os til at fortælle om sidste års arbejde, og bestyrelsens forslag til det kommende år. Husk at forslag til afstemning, jf. vedtægterne skal indsendes senest 15. februar.

En beboergruppe har arbejdet intensivt med at indsamle og analysere de tilgængelige 2022-vurderinger. De har bl.a. fundet at nogle huse er vurderet op til 30 % højere end højeste faktiske salgspriser, samt at der er store interne variationer i vurderingerne uden sammenhæng til faktisk værdi. Resultaterne vil blive delt, når de er klar, inklusiv en vejledning i at klage. Desværre er der, så vidt bestyrelsen er orienteret, stadig ingen afgørelser på klager, der er indsendt ifm. 2020-vurderingerne.

På bestyrelsens vegne,
Franciska, GH 55

KALENDER

29. januar:
Strik & Drik. Alle er velkomne, med eller uden strik.
Tilmelding i GH facebookgruppen.

15. februar:
Fastelavn. For store og små, husk tilmelding og egne kopper til kaffen!

9. marts:
Hjerteredderkursus

25. marts: Ordinær Generalforsamling på Mariehøj, spisning kl. 18 og møde kl. 19.

Indsend punkter til næste nyhedsbrev senest 10. februar.



Hjerteredderkursus ❤️

Hjertestartergruppen har arrangeret et hjerteredderkursus den 9. marts på Mariehøj Center på baggrund af interessetilkendegivelsen på sidste års generalforsamling. På ca. 1,5 time lærer man de vigtigste teknikker i livreddende førstehjælp og brug af vores hjertestarter. Husk tilmelding.

FC Gassehaven har mistet udstyr! Udstyret på billedet ovenfor er sidst set i det aflåste foreningsskur. Hvis det er kommet forkert og står i et andet skur eller carport, må I meget gerne give besked eller sætte det i carporten GH 71, så holdet kan blive klar til forårsopstarten.

Kort nyt fra bestyrelsen

- 24/1 var der brud på en vandleddning i Gassehaven, og Novafos måtte afbryde vandet under udbedringen. Man kan tilmelde sig Novafos' sms-service for afbrydelsesvarsler på novafos.dk.
- I denne uge kom en beboer desværre hjem til et hus, der havde haft ubudne gæster. Hold meget gerne ekstra øje med trafik i området, og vi anbefaler at tilmelde sig Nabohjælp.
- Efter mange henvendelser fik Radius endelig repareret taget på transformator-stationen.
- Man har pligt til at snerydde fortovej foran eget hus, mens kommunen har ansvar for at rydde fortovet langs stamvejen. Pga. travlhed nåede de ikke til det i perioden her i januar med meget sne, selv om fortovet var meget glat. Vi har gjort opmærksom på behovet.
- Biler må ikke parkeres på stikvejene langs eller på fortovene, men kun i carporte og afmærkede p-båse, da det giver dårlig oversigt og er farligt for især bløde trafikanter (og i øvrigt er ulovligt). Man må gerne parkere langs stamvejen 10 m fra nærmeste tværgående vej.
- I bordtennisskuret er flere spil til fri afbenyttelse: både stige-golf, kroket, dart, bob og carrom. Ligeledes har vi borde og bænke, der kan lånes til fest. Koden er 4444.
- Vi har fået flere henvendelser om at der er utrygt på stikvejene på stræk hvor gadelamperne trænger til ny pære. Hjælp jeres naboer ved at være opmærksom på om jeres lampe trænger til en ny pære, der lyser ordentligt. Pærer kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.