

GRUNDEJERFORENINGEN GASSEHAVEN

Referat af bestyrelsesmøde den 22. maj 2018.

Mødet fandt sted hos Tom Steenberg, GH 54.

Deltagere: Jens Dons, Kim Bentzen, Henrik Olsen, Tom Steenberg, Christian Saxe og Helge Abrahamson.

Fraværende: Ulla Wessel-Larsen (kasserer)

1. Valg af referent.

Helge Abrahamson blev valgt.

2. Referat fra møde 19.04.2018 er tidligere rundsendt og godkendt

3. GH skiltning og parkering - orientering om møde den 17.05. med Kommunen.

Efter generalforsamlingen var bestyrelsen blevet opfordret til at undersøge, om kommunen ville være fleksible med hensyn til krav til fartdæmpende foranstaltninger ved indførelse af en 30 km/t zone i Gassehaven, dvs. fortsættelse af 30 km/t zonen fra Gl. Holtegade. Efter både skriftlig kommunikation og møde med kommunen i Gassehaven, hvor medlemmer af bestyrelsen gentagne gange forsøgte med forskellige argumenter, fastholdt kommunen, at de gældende krav til fartdæmpende foranstaltninger ved indførelse af 30 km/t zone skulle overholdes. Dette vil betyde, at et større antal bump skal etableres, forholdsvis dyrt, ikke pænt og giver støj ved opbremsning, passage og acceleration.

Bent Falk kommer med oplæg til husnummervalger.

Beslutning: Da effekten af en 30 km zone ville blive relativt begrænset og kostbar at iværksætte, blev bestyrelsen enige om, at finde alternative planer for hastigheds og parkeringsspørgsmålet.

Bestyrelsen undersøger sammen med kommunen hvorledes parkeringsbåsene på (kommunens) stamvejen vil kunne udformes.

4. Elkabler og belysning. Plan for arbejdet med reparation af elkabler.

Henrik Olsen fremlagde elektrikerens, Multi-Techs foreløbige status på fejl i strømføringen til vore gadelamper.

Beslutning: Formanden og Henrik Olsen vil indkalde elektriker Jan fra Multi-Tech til et møde for at få et samlet overblik over løsningsmuligheder og priser.

5. Beplantning og tidsplan mv. vedr. lille legeplads.

Christian og Kim havde afholdt møde med gartner Lene og landskabsarkitekt Michala om genetablering af beplantningen omkring lille legeplads, jævnfør deklARATION.

Beslutning: Der plantes nu 12 "store" hvidtjørn i halvcirkel om legepladsen. Ligusterbuske plantes senere på året mellem hvidtjørnene.

6. Regler for foreningers brug og behandling af personoplysninger.

Den 25 maj 2018 indtræder en ny EU dataforordningslov, den kræver at også vores grundejerforening kan dokumentere hvordan de enkelte medlemmers personlige data håndteres.

Beslutning: Bestyrelsen mente ikke, at de nye regler vil være de største problemer for vores forening, men formanden vil tage spørgsmålet op med kassereren.

7. Grønt udvalg.

Kim orienterede om, at gartneren uden beregning vil erstatte de udgåede Ildtorn buske der er sat i fortovsbedene. Alt efter vejrliget vil fortovsbedene nu blive tilsæt med græs.

Der var indgivet en klage fra en beboer i Brillerne om store skyggende træer ved gavlen til nr. 120.

Beslutning: Da de pågældende træer står på fællesarealet vil Kim vurdere klagens berettigelse og i givet fald indhente en pris på fældning i 2019.

8. Teknisk udvalg.

Henrik Olsen redegjorde for en sag, bestyrelsen havde rejst over for et medlem. Bestyrelsen havde i modsætning til medlemmet et synspunkt af § 7.4 i lokalplan 100. der gjorde medlemmets handling ulovlig og dermed omstødelig.

Beslutning: Bestyrelsen besluttede at afprøve tolkningen af lokalplanen hos kommunen. Formanden blev bedt om at overdrage spørgsmålet til kommunen og at briefe medlemmet om bestyrelsens beslutning.

9. Aktivitetsudvalg.

Sankt Hans aften er under forberedelse. Tom fortalte, at teltet var bestilt og ville blive opsat lørdag den 23. juni. Der vil være behov for flittige hænder til sankning af brænde til bålet et par dage i forvejen.

10. Økonomi.

Kassereren havde skriftligt orienteret bestyrelsen om, at der ikke var problemer med økonomien

11. Næste møde.

Beslutning: Torsdag den 16. august, sted aftales på et senere tidspunkt.

12. Eventuelt.

Tom havde fået en henvendelse om rotter i bebyggelsen.

Bestyrelsen opfordrer den enkelte grundejer til at være opmærksom på rotter og huske at informere kommunen om evt. rotter

Mødet sluttede kl 21.50