

## Bestyrelsesmøde nr. 8

Den 22. juni 2009 hos Bjørn Dehlie (GH 9)

Deltagere: Niels Christensen (GH 22), Hanne McLaury (GH 27), Henrik Rubow (GH 28), Lis Skovbjerg (GH 29), Tom Steenberg (GH 54) og Bjørn Dehlie (GH 9).

Fraværende: Gitte Larsen (GH 12)

### 1. Godkendelse af referat fra møde nr. 7, 2008/09

Referatet blev godkendt

### 2. Grønt udvalg

Bestyrelsen konstaterede, at Kommunen nu har rensset for ukrudt omkring vejtræerne på stamvejen.

### 3. Teknisk udvalg

De nye **gadelamper** bliver som tidligere meddelt forsinket. Den endelige prototype er kommet frem og er monteret på carporten i GH 28. Nu mangler kun den transparente skærm mellem skærmen og gitteret. Denne skærm er et krav fra de godkendende myndigheder af hensyn til tæthed over for regn. Det forventes at de nye lamper vil blive leveret i slutningen af august. Betaling for de nye lamper skal selvsagt først ske, når vi er tæt på levering og opsætning. Bestyrelsen tilstræber at give beboerne 3 ugers varsel for så vidt angår elektrikerens adgang til skralderummet for tilslutning af lamperne.

I projekt **Tagtrin** er der tilslutning fra alle undtagen 2 (som fortsat overvejer) til en samlet anvendelse af løsning fra Nexø Tagtrin. Bestyrelsen meddeler dette til leverandøren og tilbyder at omdele fakturaer og eventuelle meddelelser fra Nexø tagtrin til alle involverede huse. Selve betalingen og eventuel rykning mv. er grundejerforeningen uvedkommende. Bestyrelsen er blevet spurgt, hvorledes man skal forholde sig, hvis man har (næsten) aktuelle planer om udskiftning af tegltaget. Her er svaret, at vores nye tagtrin uden videre kan nedtages og genbruges sammen med de nye tagsten. Det skal i den forbindelse erindres, at de tagtrin, som leveres i denne omgang af Nexø til Gassehaven er specielt indfarvede til

vores brug, hvorfor man skal påregne en betydeligt højere pris for projektet, hvis man venter med leverancen til det nye tag skal lægges op.

#### **4. Aktivitetsudvalg**

På dagen for bestyrelsesmødet var forberedelserne til Sankt Hans festen på sit højeste. Den efterfølgende aften forløb overordentlig fint med det bedste vejr til formålet i mands minde. Der var knap 100 deltagere.

#### **5. Ad hoc udvalg**

Der arbejdes aktivt i alle arbejdsgrupper vedrørende

1. Skel mod Gl. Holtegade
2. Bænke og træer på torve
3. Gassehaven som unik bebyggelse
4. Foreningens hjemmeside
5. Langsigtet plan for legepladser

Efter at have indhentet juridisk udtalelse om grundejerforeningens rettigheder og pligter ved opsætning af skelpæle mod Gl. Holtegade besluttede bestyrelsen at bede landinspektøren om at opsætte skelpæle mod alle naboer på Gl. Holtegade. Bestyrelsen besluttede endvidere at sende et brev til de pågældende og forklare baggrunden for vores initiativ, samt skrive specielt til de 2 grundejere på Gl. Holtegade, som har opsat trådhegn, der tydeligt befinder sig på Gassehavens område. Disse vil blive anmodet om at fjerne hegne eller som minimum erklære, at de er opsat uberettiget.

Arbejdet med at finde en leverandør og en rimelig pris på udskiftning af bænke på torvene nærmer sig sin afslutning. Der arbejdes med en løsning, som svarer helt til den eksisterende, men som samtidig tager hensyn til træernes vækst.

På generalforsamlingen den 15. september vil arbejdsgruppen for "Gassehaven som unik bebyggelse" fremlægge forslag til drøftelse og eventuel beslutning. Da emnet har stor betydning for alle i Gassehaven, vil det være en rigtig god idé at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens nye version af hjemmesiden forventes at være tilgængelig primo august.

På samme generalforsamling vil der som led i budgetbehandlingen blive fremlagt forslag til fornyelse/renovering af Gassehavens to legepladser.

**6. Økonomi**

Bestyrelsen drøftede den aktuelle budgetopfølgning og oplæg til budget for det kommende regnskabsår.

**7. Kommende møder**

Næste bestyrelsesmøde holdes den 25. august.

Generalforsamlingen holdes den 15. september kl. 19.30, begyndende med middag kl. 18.00. Sæt et stort kryds i kalenderen ved den dag.

**8. Eventuelt**

Intet at bemærke.