

## **Bestyrelsesmøde nr. 6 – 2008/09**

Den 15. april 2009 hos Tom Steenberg (GH 54)

Deltagere: Niels Christensen (GH 22), Hanne McLaury (GH 27), Henrik Rubow (GH 28), Lis Skovbjerg (GH 29), Tom Steenberg (GH 54), Bjørn Dehlie (GH 9) og Gitte Larsen (GH 12).

Fraværende: Ingen

### **1. Godkendelse af referat fra møde nr. 5, 2008/09**

Referatet blev godkendt.

### **2. Grønt udvalg**

Bestyrelsen behandlede diverse henvendelser om enkeltsager vedrørende træer (på fællesarealerne) der skygger, og fortovsfliser der ligger ujævnt. Ingen af forholdene vurderes så væsentlige, at de kræver indgriben her og nu.

### **3. Teknisk udvalg**

I lampesagen har 16 beboere bestilt en ekstra lampe til levering samtidig med den fælles produktion på 109 lamper.

I referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 blev beboerne opfordret til at afvente opsætning af tagtrin (nyt arbejdsmiljøkrav vedrørende skorstensfejning), indtil der var fundet en samlet løsning for bebyggelsen. Det er sket nu for så vidt angår skorstene, placeret i tegltagene.

Det er lykkedes at finde frem til en meget diskret løsning, udviklet af Nexø Tagtrin. Det er også lykkedes at få et samlet tilbud for hele bebyggelsen, som bestyrelsen vurderer er prismæssigt meget attraktivt, når der sammenlignes med andres erfaringer med opsætning af tagtrin.

Nexø tagtrin har således været rundt i bebyggelsen og noteret placeringen af hver enkelt skorsten og har derigennem kunnet afgive et samlet tilbud, som indeholder levering og montering af tagtrin og rendeskåner. Tilbuddet er afgivet under forudsætning af, at alle tilslutter sig løsningen.

Bestyrelsen har efterfølgende fået skorstensfejermester Jimmy Mynsters skriftlige godkendelse af løsningen. Bestyrelsen vil forelægge løsningen for Rudersdal Kommune som bebyggelsens samlede autoriserede løsning, som alle skal følge.

Vedlagt følger hele tilbuddet fra Nexø Tagtrin. Hver enkelt husstand med skorsten i tegltaget kan finde prisen for netop deres hus. Prisen varierer på grund af variation i skorstenens placering i taget.

Det vil ikke blive et projekt, hvor grundejerforeningen har styringen og lægger pengene ud, men derimod et projekt, hvor hver enkelt husstand selv skal beslutte sig for at deltage. Foreningens kasserer har dog tilbudt at udsende opkrævning til dem, som tilmelder sig løsningen.

Da prisen er afhængig af at alle tilslutter sig, og da det er særdeles vigtigt, at alle får en ensartet løsning, **skal bestyrelsen kraftigt opfordre til, at man slutter op om løsningen. Det skal ske ved at man afleverer vedlagte kupon til Hanne McLaury, Gassehaven 27, senest den 27. maj.**

Med hensyn til skorstene i glastagene arbejder bestyrelsen i øjeblikket på en løsning, hvorefter skorstensfejeren ved fejningen anvender en speciel tagstige, som betales gennem et højere skorstensfejerbidrag fra de husejere, som har skorsten i glastagene. Derved vil vi kunne undgå skæmmende "fremmedlegemer" på glastagene. En sådan løsning kan ikke anvendes på tegltagene.

#### 4. Aktivitetsudvalg

Intet at bemærke.

#### 5. Adhoc udvalg

Bestyrelsen arbejder stadig med

- Opmåling af skel mod Gl. Holtegade
- Bænke og træer på torve
- Gassehaven som unik bebyggelse
- Foreningens hjemmeside
- Langsigtet plan for vores legepladser

Det er bestyrelsens målsætning, at der som led i budgetbehandlingen på den kommende generalforsamling fremlægges en overkommelig løsning for en "ansigtsløftning" af alle 4 torve med henblik på realisering inden for de næstfølgende 12 måneder.

I arbejdsgruppen til bevarelse af GH som unik bebyggelse arbejdes der ud fra en målsætning om, dels at stoppe tendensen til uau-

toriserede bygningsforandringer, dels at finde frem til metoder, hvorefter (i første omgang) de brud på Lokalplan 100 som er mest iøjnefaldende og problematiske for bebyggelsen bringes i overensstemmelse med Lokalplanen. Arbejdet tager udgangspunkt i en tro på, at vi alle har en fælles interesse i at realisere en sådan målsætning inden for rammerne af godt naboskab. Det forventes, at de konkrete tiltag kan præsenteres på den kommende generalforsamling.

**Men allerede nu opfordrer bestyrelsen til, at man orienterer sig grundigt i lokalplanens bestemmelser, når man planlægger udvendig renovering og vedligeholdelse af sit hus og sin carport, og især hvis man går med tanker om bygningsændringer.**

**6. Økonomi**

Budgetopfølgningen viser, at de store projekter stadig er på planlægningsstadiet og derfor endnu ikke har affødt store udgifter.

**7. Kommende møder**

Næste møde holdes den 27. Maj.

**Årets generalforsamling holdes den 15. september, så sæt kryds i kalenderen allerede nu.**

**8. Eventuelt**

Intet at bemærke

---

Klip her.

Vi vil gerne benytte os af tilbuddet fra Nexø Tagtrin

Navn \_\_\_\_\_

Hus nr. \_\_\_\_\_

Nexø tagtrin/v  
Peter Svart  
Ibskervej 8a  
3730 Nexø

## **Tilbud vedr. salg og montering af tagtrin til Gassehaven, 2840 Holte.**

### **Tilbuddet omfatter:**

**Salg af tagtrin malet i Ral 1001 som aftalt med Henrik Rubow, salg af tagrendeskåner i aluminium.**

**Montering af tagtrin og rendeskåner, uden beregning.**

### Betingelser for tilbuddet:

1. Det er en forudsætning at alle de senere nævnte husnummre vil have monteret tagtrin og tagrendeskåner for at prisen kan holde.
2. At der er adgang til alle gårdhaver ved ankomst enten med nøgle eller at lågerne er åbne, de dage jeg regner med at komme, for at arbejdet kan udføres i rækkefølge.
3. Da trinene skal males med speciel farve Ral 1001 og ikke kan anvendes i det store antal andre steder, skal der foreligge en bankgaranti eller anden gyldig garanti, for det samlede beløb fra alle husstandene inden produktionen opstartes. Produktionstiden forventes at vare 4-5 uger, hvorefter trinene kan monteres.
4. Det samlede beløb betales inden 8 dage efter montering.
5. Såfremt der er tegl der erdefekte ved montering af tagtrin, vil der blive monteret nye uden beregning, så længe de forefindes i Gassehaven. Skal der køres efter tegl uden for Gassehaven, vil dette blive faktureret til pågældende adresse til 350 kr. pr. time ex. Moms + 1 kr. pr. kørt km.

### Forbehold for tilbuddet:

Da jeg ikke har talt med skorstensfejermester Jimmy Mønster, inden at tilbuddet er givet, er jeg nødt til forbeholde mig den ret, at uden hans samtykke omkring min måde at montere trin og rendeskåner på er i orden. Hvis skorstensfejermester Jimmy Mønster har indvendinger omkring dette, vil tilbuddet ophøre og et nyt lavet efter Jimmy Mønsters anvisning.

Er der spørgsmål til ovenfor nævnte kan henvendelse rettes til Peter Svart,  
tlf. 26181611

**Husnummer****Pris inkl. moms**

---

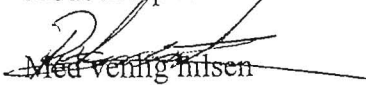
5	3500,-
9	3500,-
10	3670,-
12	3670,-
13	3670,-
20	3670,-
21	3500,-
22	3670,-
23	3840,-
24	3670,-
26	3500,-
27	3500,-
30	3840,-
31	3670,-
32	1970,-
33	3670,-
34	1970,-
35	3500,-
36	1970,-
38	1970,-
40	1970,-
43	3500,-
45	3670,-
46	3670,-
47	3670,-
48	3670,-
49	3670,-
50	3840,-
52	3670,-
56	3670,-
57	3840,-
58	3500,-
61	3330,-
70	3500,-
72	3500,-
73	3670,-
74	3500,-
76	3500,-
77	3670,-
78	3500,-
80	3500,-
82	3500,-
85	3840,-
86	3840,-
87	2990,-
88	3840,-
90	3840,-

91	3670,-
92	3840,-
93	3840,-
94	3840,-
95	3840,-
96	3840,-
98	3840,-
100	3840,-
101	3840,-
102	3840,-
103	3840,-
104	3840,-
106	3840,-
108	3840,-
109	3840,-
110	3840,-
111	3840,-
112	3840,-
113	3840,-
114	3840,-
115	3840,-
116	3840,-
118	3840,-
120	3840,-

---

71 husstande	203.016,-
moms	<u>50.754,-</u>
total	<u>253.770,-</u>

Jeg siger tak for henvendelsen og håber at beboerne i Gassehaven er tilfredse med tilbuddet, på forhånd tak.

  
 Med venlig hilsen  
 Peter Svart